

**KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI dhe RREZIQET SHITESË
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

1. Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri dhe rreziqet shitesë, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".
 - 1.1. Shoqëria e sigurimit SIGAL UNIQA Group AUSTRIA sh.a., këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "Siguruesi".
 - 1.2. Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "i Siguruari".
 - 1.3. Personi fizik ose juridik, qe ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfutuesi".
- OBJEKTI I SIGURIMIT**
 2. Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri për objektet e mëposhtme:
 - a. pasurine e paluajtshme, ndërtesat dhe pjesët e tjera të njësisë; b. pasurinë e luajtshme (pajisjet shtëpiake)
 3. I Siguruari mund të sigurojë pranë Siguruesit pasuri që e ka në pronësi të tij ose në çdo formë tjetër të pronësisë me kusht që të jetë një kontratë sipas kërkesave ligjore me pronarin e pasurisë apo sendit.
 4. Njësi e siguruar do të konsiderohet të jenë ndërtesat ose dhomat e ndërtesave ose vendet e përcaktuara si të tilla në kontratë. Nuk do të mbulohen në sigurim sendet veti që u përkasin dhe përdoren nga punonjësit, përveç rasteve kur janë përcaktuar shprehimisht në Policën e Sigurimit.
 5. Pasuria e luajtshme, si rregull do të mbulohet vetem në njesine e siguruar.
 6. Sigurimi i pajisjeve nuk do të përfshijë:
 - a. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat për prodhimin e një lloji të veçantë produkti që nuk nevojiten më për prodhimin vijues;
 - b. mjetet motorike, rimorkiot ose traktorët që kërkojnë regjistrim, targë.
 7. Makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e tërheqjen e parave, përfshirë përmbajtjet e tyre do të mbulohen në sigurim vetëm në se për to është rënë dakord shprehimisht në kontratë.
 8. Objektet e mëposhtme nuk do të sigurohen në kete kontratë:
 - a. kartmonedha; b. dokumenta, si librezë kursimesh, libra llogarie, letra me vlerë, etj.; c. pulla poste; d. monedha e medalje; e. metale të çmuar të papërpunuar dhe objekte të prodhuara nga metale të çmuar, përveç objekteve që shërbejnë si zbukurime dhome; f. bizhuteri, perla e gurë të çmuar; g. objekte për të cilat është rënë dakord në mënyrë të veçantë.
 9. Kartmonedhat do të mbulohen sipas kesaj kontrate.
- RREZIQET E SIGURIMIT**
 10. Siguruesi dëmshpërblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e: **a. zjarrit; b. rrufesë; c. Shpërthimit/eksplozionit; d. Tërmetit ; e. Sigurimi i Xhamave; f. Rrjedhje Tubacionesh 11. Rreziqet e mbuluara përcaktohen si më poshtë:**
 - a. **Zjarr** do të konsiderohet të jetë një formë e djegies me flakë e të mirave materiale jashtë vatrës që ekziston qëllimisht për të, e aftë të vetëpërhapet dhe të vetëzgjerohet.
 - b. **Rrufe** do të konsiderohet të jetë një shkrepje e rrufesë, e cila godet një objekt drejtpërdrejt.
 - c. **Eksplozion/Shpërthim** do të konsiderohet të jetë një glirim i papritur i energjisë i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve në përjekje për zgjerim. Shpërthimi i një ene (ngrohëse, tubacione, etj.) qe shkaktojnë zjarr mbi pasurine. Perjashtohen aktet vandaliste.
 - d. **Tërmeti** me kusht qe:
 - > tërmeti duhet të jete i regjistruar nga stacionet sizmike, si dhe te kete nje vlere jo me te vogel se 4 Balle sipas shkalles Rihter.
 - > ndërtimi te jete bere ne perputhje me kushte sizmike te zones.
 - > shuma e siguruar e tërmetit te jete 100% e shumës se siguruar te zjarrit.
- PËRJASHTIME**
 12. Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tilla si dëmet për shkak të vonesave, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.
 13. Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:
 - a. dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruar shkaktuar nga venia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehtë; kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose përmes së cilave prodhohet ose përçohet zjarri ose nxehtësia utilitare; b. djegiet sipërfaqësore, përveç se kur shkaktohen nga njeri prej rreziqeve të mbuluara në nenin 10; c. dëmi i shkaktuar në kontaktet e çelësve elektrikë si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre; d. dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik shkaktuar nga rryma elektrike pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasojë e mbirrymës, tejkalimit të kufijve normale të tensioni, mbitenionit ose nëntensionit, defekteve të izolimit si qarqe të shkurtëra, kontakte trupore ose defekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshëm, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë). **Nese per pasoje shkaktohet zjarr, ky dem eshte i mbulueshem;** e. dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dëm nuk është shkaktuar nga goditja direkte e rrufesë; f. dëmi shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguruarit;
 14. Ky sigurim nuk do të mbuloje dëmtimin e objekteve të siguruar ose shpenzimet e siguruar të lindura ose të shkaktuara drejtpërdrejt ose indirekt si pasojë e:
 - a. shpërthimit bërthamor, rezatim bërthamor ose ndotjes radioaktive; b. luftes se cdo lloji, invazionin, luftime te tjera te armatosura pavaresisht ne se eshte deklaruar lufta luftera ose jo, luften civile; c. turbullira civile, revolucione, levizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, puce, grushte shteti, eksode; d. konfiskime, rekuizime, shtetzime te detyruara te kryera me urdher te cfaredolloj qeverie apo autoriteti shteteror; e. trazira, greva, lokauti, sabotimi, terrorizmi. Terrorizem do te konsiderohet kryerja e veprimeve ne dhunshem ndaj pasurise nepemjet vjedhjeve, demtimeve e shkaterrimeve masive qe kane si qellim turbullimin e rendit publik dhe ngjalljen e frikes e te pasigurise se publikut; f. shpalljen e ligjit te luftes, deklarimit dhe vendosjes se gjendjes se jashtezakonshme, anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qofte edhe ne pjese te caktuara te vendit.
 15. Nëse në rastin e një dëmi Siguruesi përdor të drejtën e tij për të mos dëmshpërblen bazë të përjashtimeve të nenit 14, i Siguruari do të jetë përgjegjës për të provuar se dëmi që ka ndodhur nuk ishte shkaktuar direkt ose indirekt në lidhje me këto përjashtime.
 - SHPENZIME TË MBULUARA**
 16. Siguruesi do të dëmshpërblë shpenzimet, përfshirë edhe ato pa efekt, që i Siguruari i ka quajtur të nevojshme të kryejë për të mënjanuar ose minimizuar dëmin (neni 52 i Kushteve të Përgjithshme). Kompensimi i këtyre shpenzimeve së bashku me dëmshpërblimin për njësitë e siguruar nuk do të kalojë shumëën e siguruar për njësi. Në rastin e nënsigurimit, shpenzimet do të rimburohen në të njëjtin përjashtim si dëmtimi, pavarësisht nga udhëzimet e dhëna nga Siguruesi. Nuk do të dëmshpërblehen shpenzimet për shërbimet e kryera nga njësitë zjarrfikëse ose persona të tjerë të detyruar për të dhënë ndihmë në interes të popullatës si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e përdorura dhe shpenzimet e bëra nga i Siguruari janë përdorur ose janë bërë pa kujdes.
 17. Siguruesi do të rimburojë shpenzimet që kryhen në vijim të dëmit si shpenzimet e pastrimit në vendndodhjen e dëmit, përfshirë prishjen e pjesëve të pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve të tjera në vendin më të afërt të hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkatërrimit të tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes së mbeturinave); brenda një limiti të përcaktuar në Policën e Sigurimit, sipas një preventivi, por jo më shumë se 1% e shumës së siguruar, sidoqoftë, nuk do të mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokës ose e ujit.
 - VLERA DHE SHUMA E SIGURUAR**
 18. Vlera e siguruar e ndërtesave do të jetë:
 - a. vlera e zëvendësimit;
 Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera lokale e ndërimit duke përfshirë shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime të tjera të projektimit;
 - b. vlera aktuale;
 Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e zëvendësimit të ndërtesës minus një zbritje në përputhje me gjendjen aktuale të saj, në veçanti me shkallën e amortizimit;
 19. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do të jetë:
 - a. vlera e zëvendësimit;
 Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera për t'u paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të të njëjtit tip dhe cilësi në një gjendje si të reja, cilado qoftë shumën më e ulët;
 - b. vlera aktuale;
 Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e tyre të zëvendësimit minus një zbritje në përputhje me gjendjen e tyre, në veçanti me shkallën e amortizimit;
 20. Vlera e siguruar e:
 - a. mallrave të prodhuara nga i Siguruari, edhe nëse nuk janë perfunduar;
 - b. mallrave që tregtohen nga i Siguruari;
 - c. lendeve të para;
 - d. produkteve natyrore; do të jete shuma qe duhet paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtij lloji dhe cilësi, cilado qofte shumën më e ulët. e. sendeve dhe pajisjeve shtëpiake do të jete vlera e tyre e zëvendësimit .
 21. Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e sigurimit.
 - Baza mbi të cilën do të përcaktohet shumën e siguruar do të vendoset në Policën e Sigurimit. a. Per ndërtesat;
 - Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e zëvendësimit të saj.
 - Në qoftë se vlera aktuale është më e vogël se 80% e vlerës së zëvendësimit, shumën e siguruar do të jete e barabarte me vlerën aktuale. - Në qoftë se vlera e tregut është më e vogël se vlera aktuale, shumën e siguruar do të jete e barabarte me vlerën e tregut.
 - b. Per makineri dhe pajisje;
 - Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vlerën e zëvendësimit të tyre.
 - Në rast të veçanta kur një makineri ose grup makinerish ose pajisjesh nuk mund të përdoren më ose nuk janë të përdorshme për qëllimin e të Siguruarit, shumën e siguruar do të jete vlera e tregut.
 - c. Per mallra, lende te para etj.;
 - Shuma e siguruar do të jete e barabarte me vlerën maksimale të tyre, e cila përfaqëson vlerën maksimale të mundshme të mallrave të depozituara, deklaruar me shkrim nga i Siguruari.
 - Në rast të veçanta, shumën e siguruar do të jete e barabarte me vlerën mesatare të tyre, e cila përfaqëson vlerën mesatare që i Siguruari parashikon të kete gjate vitit, deklaruar me shkrim nga i Siguruari.

53. Nese i Siguruari, me qellim apo per neglizhence, nuk zbaton teresisht apo pjeserisht detyrimet e mesiperme, Siguruesi çlirohet nga permbushja e detyrimeve te tij. Nese organi i rendit nuk eshte njoftuar per objektet e humbura apo demtuara ne kohe, Siguruesi ka te drejte te çlirohet nga detyrimi i tij vetem per keto objekte.

DEMSPERBLIMI

54. Nese i Siguruari perpiqet te paraqese ne menyre te shtrember ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte te cilat kane rendesi per mundesine ose masen e demshperblimit, Siguruesi do te çlirohet nga detyrimet e tij.

55. Nese padia per demshperblim nuk eshte paraqitur ne Gjykate brenda dy vjetesh nga data qe Siguruesi e ka refuzuar ate me shkrim, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.

56. Detyrimi i Siguruesit per demshperblim kufizohet deri ne masen e shumes se siguruar.

Demshperblimi nuk do te jete me i larte se masa e humbjes, edhe ne se ne momentin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit shuma e siguruar eshte me e larte se vlera e sigurimit.

57. Do te demshperblehet si me poshte:

a. Ndertesat ;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara ose te humbura si pasoje e nje ngjarje sigurimi, Siguruesi do te demshperbleje vleren e siguruar sipas neneve 18 dhe 21;

- ne rastin e objekteve te demtuara si pasoje e nje ngjarje sigurimi, Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet e riparimit qe behen te nevojshme nga demtimi, por jo me shume se vlera e siguruar sipas neneve 18 dhe 21. Kur sigurimi eshte bere ne baze te vleres aktuale do te behet nje zbritje ne perputhje me shkallen e amortizimit; b. Makineri dhe paisje;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara ose te humbura, Siguruesi do te demshperbleje vleren aktuale te objektit menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit sipas neneve 19 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit. Shpenzimet per transportin, koston e montimit, taksat doganore do te demshperblehen ne qofte se ne momentin e marrjes ne sigurim keto shpenzime jane perfshire veçanerisht ne shumen e siguruar;

- ne rastin e objekteve te demtuara Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet e nevojshme qe duhet te behen per restaurimin e makines se demtuar ne gjendjen e meparshme sipas neneve 19 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit, por jo me shume se vlera aktuale, menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit; c. mallrat;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara, te humbura ose te demtuara, Siguruesi do te demshperbleje vleren e tyre perkatese , por jo me shume se shuma e siguruar sipas neneve 20 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit.

d. nga demshperblimi do te zbritet vlera e pjeseve te mbetura ose te shpetuara;

e. nuk do te merren parasysh shpenzimet per punimet restauruese te vendosura nga autoritetet shtetore dhe shpenzimet shtese qe jane rrjedhoje e progresit teknologjik.

58. Demshperblimi maksimal qe do te paguaje Siguruesi per cdo dem nuk do te kaloje shumen e siguruar te rene dakord per seicilin objekt.

59. Siguruesi mund te shtyje kohen e pageses:

a. per aq kohe sa ekzistojne dyshime mbi te drejten e te Siguruarit per te marre pagesen; b. ne qofte se jane filluar hetime penale ne lidhje me ngjarjen e sigurimit kunder te Siguruarit;

c. per aq kohe sa i Siguruari nuk paraqet dhe ploteson dokumentat e kerkuara nga Siguruesi.

60. Pas likuidimit te demshperblimit, objektet mbeten te siguruar deri ne mbarim te afatit te kontrates se sigurimit per diference midis shumes se siguruar dhe demshperblimit te paguar, duke bere per kete shenime te veçanta ne policen e sigurimit.

Me kerkesen e te Siguruarit, shuma e siguruar mund te rritet per te arritur shumen origjinale duke paguar prim shtese dhe duke bere shenimet perkatese ne policen e sigurimit.

61. Siguruesi, brenda 30 diteve nga data e marrjes se dokumentave te demit nga i Siguruari, detyrohet qe: a. te beje pagesen ne rast te demshperblimit ; b. te shpjejtoje arsyet e refuzimit, ne rast te refuzimit.

Per vonesat e shkaktuara si pasoje e veprimeve te Siguruesit tej afatit te percaktuar me siper, do te paguhet interes vjetor mbi shumen e demshperblimit deri ne masen 4 per qind. Siguruesi do te demshperbleje te Siguruarin per demin duke paguar me para, duke riparuar ose zevendesuar sipas zgjedhjes se Siguruesit.

62. Mosmarveshjet ne qofte se nuk zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga gjykata e vendit ku është lëshuar Polica e Sigurimit.

Përfundimi i Sëmundjeve të Transmetueshme

Kjo policë sigurimi nuk zbatohet për asnjë dëmtim, përgjegjësi, kërkesë, humbje, pagesë, kosto ose shpenzim të çfarëdo natyre, aktual ose të pretenduar, që rrjedh nga, drejtpërdrejt ose indirekt si rezultat i, i atribuohet, ose në ndonjë mënyrë në lidhje me:

1. Çdo Sëmundje të Transmetueshme;

2. Çdo sëmundje ose gjendje e padiagnostikuar që dyshohet ose ka të ngjarë të jetë një Sëmundje e Transmetueshme;

3. Çdo frikë ose kërcënim (qoftë real apo i perceptuar) i ndonjë Sëmundje të Transmetueshme;

4. Çdo veprim i ndërmarrë për të kontrolluar, parandaluar, shtypur, mitiguar ose në çfarëdo mënyrë që ka të bëjë ose ka lidhje me ndonjë ngjarje aktuale ose të dyshuar ose shpërthim të ndonjë Sëmundje të Transmetueshme, ose ngjitjen, ose përhapjen e saj.

Për qëllimet e këtij përfundimi, Sëmundje e Transmetueshme nënkupton çdo sëmundje ngjitëse që lind ose në ndonjë mënyrë ka të bëjë me ndonjë virus ose agjent infektiv ose biologjik ose produktet e tij toksike, që transmetohet ose përhapet, drejtpërdrejt ose indirekt, tek një person nga një person, bimë, kafshë ose antropoid i infektuar, ose përmes ndërmjetësimit të një kafshe të ndërmjetme, bartës ose vektor i mjedisit të pajetë ose transmetohet ose përhapet me instrument ose ndonjë metodë tjetër transmetimi.

Sëmundja e Transmetueshme përfshin, por nuk kufizohet me, Sindromën e Fituar të Imunodeficiencës (AIDS) ose Virusin e Imunodeficiencës së Njeriut (HIV), çdo lloji ose tipi/shtami të Sindromës akute të Rëndë Respiratore (SARS) ose Sindromës akute të Rëndë Respiratore Coronavirus 2 (SARS-CoV-2), Sindromes Respiratore të Lindjes së Mesme (MERS), Sëmundjes së Nilit Perëndimor, virusit Zika, Lisë, çdo lloji apo tip/shtam i gripit ose sëmundjes infektive respiratore (përfshirë, por pa u kufizuar me, gripin e shpendëve, virusin Corona ose COVID-19), pneumonisë, legjionelës, hepatitit, fruthit, meningjitit, mononukleozës, kollës së mirë, kolerës, etheve hemorragjike Ebola, murtajës bubonike dhe antraksit.

Nëse Siguruesi pretendon se ky përfundim zbatohet, atëherë barra e provës për të kundërtën do të jetë e të Siguruarit.

KUFIZIMET E SANKSIONEVE DHE KLAUZOLA PËRJASHTUESE

Pavarësisht dispozitave tjera të kësaj kontrate, kjo kontratë sigurimi për aq sa ofron mbulim sigurimi nuk është në kundërshtim me asnjë sanksion ekonomik, tregtar ose financiar dhe/apo embargo të Këshillit të Sigurimit të Kombeve të Bashkuara (KB), të Bashkimit Evropian (BE), ose ndonjë ligji apo legjisllacioni vendor i aplikueshëm për palët e kësaj kontrate. Kjo gjithashtu është e aplikueshme edhe për sanksionet ekonomike, komerciale ose financiare dhe/ose embargo të lëshuara nga Shtetet e Bashkuara të Amerikës ose vendeve tjera, për aq sa nuk bien ndesh me legjisllacionin e Bashkimit Evropian (BE) ose legjisllacionin vendor.