

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI dhe RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri dhe rreziqet shtese, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".

1.1. Shoqëria e sigurimit SIGAL UNIQA Group AUSTRIA sh.a., këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "Siguruesi".

1.2. Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "i Siguruari".

1.3. Personi fizik ose juridik, që ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfituesi".

OBJEKTI I SIGURIMIT

2. Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri për objektet e mëposhtme:

a. pasurine e paluajtshme, ndërtesat dhe pjesë të tjera të njësisë; b. pasurinë e luajtshme (paisjet shtepiake)

3. I Siguruari mund të sigurojë pranë Siguruesit pasuri që e ka në pronësi të tij ose në çdo formë tjetër të pronësisë me kusht që të jetë një kontratë sipas kërkesave ligjore me pronarin e pasurisë apo sendit.

4. Njësi e siguruar do të konsiderohet të jenë ndërtesat ose dhomat e ndërtesave ose vendet e përcaktuara si të tilla në kontratë.

Nuk do të mbulohen në sigurim sendet veti që u përkasin dhe përdoren nga punonjësit, përveç rasteve kur janë përcaktuar shprehimisht në Policën e Sigurimit.

5. Pasuria e luajtshme, si rregull do të mbulohet vetem në njesine e siguruar.

6. Sigurimi i pajisjeve nuk do të përfshijë:

a. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat për prodhimin e një lloji të veçantë produkti që nuk nevojiten më për prodhimin vijues;

b. mjetet motorrike, rimorkiot ose traktorët që kërkojnë regjistrim, targë.

7. Makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e tërheqjen e parave, përfshirë përmbajtjet e tyre do të mbulohen në sigurim vetëm në se për to është rënë dakord shprehimisht në kontratë.

8. Objektet e mëposhtme nuk do të sigurohen në kete kontratë:

a. kartmonedha; b. dokumenta, si libreza kursimesh, libra llogarie, letra me vlerë, etj.; c. pulla poste; d. monedha e medalje; e. metale të çmuar të papërpunuar dhe objekte të prodhuara nga metale të çmuar, përveç objekteve që shërbejnë si zbukurime dhome; f. bizhuteri, perla e gurë të çmuar; g. objekte për të cilat është rënë dakord në mënyrë të veçantë.

9. Kartmonedhat do të mbulohen sipas kesaj kontrate.

RREZIQET E SIGURIMIT

10. Siguruesi dëmshpërblen të Siguarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e:

a. **zjarrit**; b. **rufesë**; c. **Shpërthimit/eksplozionit**; d. **Tërmeti**; e. **Sigurimi i Xhamave**; f. **Rrjedhje Tubacionesh** 11. **Rreziqet e mbuluara përcaktohen si më**

poshtë:

a. **Zjarr** do të konsiderohet të jetë një formë e djegies me flakë e të mirave materiale jashtë vatrës që ekziston qëllimisht për të, e aftë të vetëpërhapet dhe të vetëzgjerohet.

b. **Rrufe** do të konsiderohet të jetë një shkrepje e rufesë, e cila godet një objekt drejtpërdrejt.

c. **Eksplizion/Shpërthim** do të konsiderohet të jetë një çlirim i papritur i energjisë i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve në përpjekje për zgjerim. Shpërthimi i një ene (ngrohëse, tubacione, etj.) që shkaktojnë zjarr mbi pasurine. Përfshihen aktet vandaliste. d. **Tërmeti** me kusht që:

> tërmeti duhet të jetë i regjistruar nga stacionet sizmike, si dhe të kete nje vlere jo me te vogel se 4 Balle sipas shkalles Rihter.

> ndertimi te jete bere ne perputhje me kushte sizmike te zones.

> shumta e siguruar e termetit te jete 100% e shumtes se siguruar te zjarrit

e. f. **Rrjedhje Tubacionesh:**

RRJEDHJE UJI nga rezervuarë, aparate ose tuba, që rezultojnë nga demtimi apo mbipresioni i këtyre rezervuarëve, aparateve apo tubave.

Perjashtimet e ketij mbulimi :-Humbjet ose demtimi:

1.1. Si rezultat i riparimeve gjate zhvendosjeve ose ndryshimeve ne Tubacionet e Ujit dhe te Aparaturave;

1.2. Rezultat i ngrirjeve nese keto ngrirje jane rrejdhoje e neglizhences se te Siguararit;

f. **Stuhia** ; Stuhi do të konsiderohet një levizje ajri me force jo me te vogel se 8 shkalle (17.2 m/s ose 62 km/ore) shkaktuar nga kushtet metereologjike. Ne qofte se nuk ka matje nga stacionet meteorologjike qe kjo force ere mbizoteron kur ndodh nje ngraje, do te jete e mjaftueshme ne qofte se I Siguruari sjell te dhena qe ne afersi te zones se siguruar, stuhia shkakton humbje ose deme ne ndertesat e ndertuara sic duhet ose ne objektet e tjera me rezistence te njejte ose qe duke marre parasysh konstruksionin e rregullt te nderteses, humbja ose demti te jene shkaktuar vetem nga stuhia. Siguruesi do te paguaje demshperblimin per objektet e siguruar, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga stuhia, nese shkaterrimi ose demtimi:

1.1 shkaktohet nga ndikimi direkt i stuhise ose

1.2 shkaktohet nga stuhia, duke hedhur pjese te nderteses, peme ose objekte te tjera brenda objekteve te siguruar ose nderteses ne te cilen jane vendosur objektet e siguruar ose

1.3 seshte si pasoje e humbjes ose demit te shkaktuar nga stuhia ne objektet e siguruar ose elemente te nderteses te ketyre objekteve.

g. **Permbytje** do të konsiderohet rasti kur ;

1.1 uji i shtratit te qendrueshem (lumit, liqenit, detit) permyt rastesisht vendin ku eshte vendosur pasuria e siguruar, vershon duke kaluar bregun, ledhet, cektinat, çan ledhet dhe digat dhe shperdahet per shkak te rrymes se ujit me nivel te larte, valeve dhe ujit te tepert nga liqenet artificiale;

1.2 vershimi i ujit per shkak te shiut te madh, te papritur, si dhe vershimi rastesisht per shkak te rreshjeve shume te medha, gerryen gjate pjerresive, rrugeve;

1.3 tejkalohet ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore dhe nentokesore, krahas me pasojat e saj, por vetem kur kjo prek trupin e objektit ne uje. Ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore matet sipas gjendjes mujore normale te ujit ose prurjes te tij te matur ne hidromatesin me te afert. Per çdo muaj ne veçanti konsiderohet normal niveli me I larte I ujit ose prurja e tij gjate 20 viteve te fundit, perveç rasteve kur nivelet ekstremale te ujit jane tejkaluar jashte mase;

1.4 ky sigurim mbulon vetem demet e shkaktuara ne artikujt e siguruar gjate vershimit (permytjes) ose menjehere pasi uji ka vershuar;

ky sigurim nuk mbulon demet per shkak te:

1.5 Influences mekanike te ujit brenda tubacioneve te ujit, kanaleve, tuneleve ;

1.6 kalbezimit te thate.

1.7 fundosjes, uljes se tokes, qe rrjedh nga permytja.

h. **Rreshqitja e Tokes** ky sigurim mbulon humbjen ose demin per shkak te rreshqitjes se siperfaqes se tokes ne zona te pjerreta, me plasaritje dhe çarje ne forme damaresh, qe shihen qarte, te cilat ne periudha te shkurtera kohe shkaktojne deformacione statike te rrezikshme ose çarje te medha ne ndertesat.

Siguruesi çlirohet nga detyrimi per te paguar kerkesat per demshperblim ne rastet kur:

1.1 zona ku eshte vendosur ndertesat ka filluar te rreshqase perpara se te leshohet Policia e Sigurimit.

1.2 veprimet e njeriut (si hapje kanali, germime, sizmiciteti i induktuar, etj.) çojne ne nje shkeputje tektonike siperfaqesore.

1.3 ndodh ulje, fundosje e themeleve, cedim.

1.4 ndodh nje rreshqitje e vogel gjeologjike e tokes dhe qe duket ne çarje te vogla te ndertesave.

1.5 ka gropethithese, goditje ose shkaterrime te malit ndersa punohet nentoke apo mbi siperfaqen e tokes (karriera) neper galeri ose ballin e saj.

1.6 ka rreshqitje te poshtme te strukturave te reja ose vendbanimeve ose errozion bregdetar.

1.7 ka demtim ne ose qe duket ne levizjen e pllakave te dyshemese, nese themelet e poshtme te mureve te jashme te nderteses nuk jane te demtuara ne te njejtën kohe.

1.8 ka demtime ne muret e pishinave, verandave, tarracave, rrugeve, portave, gardheve ose kopshteve, nese ndertesat ose ngrhinat ndihmese ose garazhet nuk jane te demtuara ne te njejtën kohe.

1.9 përdoren materiale defekte ose demet qe rrjedhin nga te metat e mjeshterise gjate periudhes se ndertimit te themeleve.

1.10 rreshqitja ka ardhur si rezultat i permytjes.

i. **Grevat Trazirat** ky sigurim mbulon;

1.1. Çdo veprim te kryer gjate rebelimeve ose trazirave civile nga çdo person qe merr pjese se bashku me te tjeret ne keto rebelime ose trazira civile ;

1.2. Çdo veprim keqdashës I bere nga çdo grevist ose punonjes I pezulluar nga puna ne perkrahje te greves ose rezistences ndaj pezullimit nga puna, ose I bere gjate shprehimit te punës nga çdo person qe merr pjese ne te qofte kur ky veprim eshte kryer ose jo gjate rebelimeve apo trazirave civile ; ose

1.3. Çdo veprimi çdo autoriteti publik qe ka per qellim shtypjen ose minimizimin e pasojave te çdo rebelimi ose trazire publike egzistuese ose qe ka per qellim parandalimin ose minimizimin e pasojave te çdo veprimi te tille si ato te referuara ne nenin 10.

Por ne rast te humbjes ose demit te shkaktuar nga çdo prej ketyre veprimeve si ato te parashikuara ne piken 2 te mesiperme nuk do te perfshihet (nese veprime te tilla nuk jane kryer gjate rebelimeve apo trazirave civile) çdo humbje ose demtim nga zjarri sido qofte shkaku I ketij zjarri ose çdo humbje apo demtim te shkaktuar gjate vjedhjes ose orvatjeve per vjedhje.

Perjashtohen nga ky mbulim :

a) Humbja apo demtimi qe rezulton nga ndalesa totale ose e pjeseshme ose nderprerja e punes, ose vonesa e punes ose I çdo lloj procesi ose operacioni tregtar apo industrial ;

b) Humbjet (te perkohshme ose te perhereshme) te pasurise se siguruar ose te çdo pjese te saj per arsye konfiskimi, rekuizimi, ndalimi ose dhunimi te kesaj pasurie, ose dhunimi i çdo pasurie perreth qe i perket te Siguararit, çdo mjeti transporti ose sendi te ngjashem me te ;

c) Humbja e te ardhurave, humbja nga vonesat, humbja e tregut ose humbja/demtimi vijues apo indirekt i çdo lloji ose pershkrimi tjetër .

PËRJASHTIME

12. Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tilla si dëmet për shkak të vonesave, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.

13. Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:

a. dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruar shkakuar nga venia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehtësi; kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose përmes së cilave prodhohet ose përçohet zjarri ose nxehtësia utilitare; b. djegiet sipërfaqësore, përveç se kur shkaktohen nga njeri prej rreziqeve të mbuluara në nenin 10; c. dëmi i shkakuar në kontaktet e çelësve elektrikë si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre; d. dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik shkakuar nga rryma elektrike pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasojë e mbirrymës, tejkalimit të kufijve normale të tensionit, mbitensionit ose nëntensionit, defekteve të izolimit si qarqe të shkurtëra, kontakte trupore ose defekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshëm, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë). *Nese per pasojë shkaktohet zjarr, ky dem eshte i mbulueshem*; e. dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dëm nuk është shkakuar nga goditja direkte e rrufesë; f. dëmi shkakuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguararit;

14. Ky sigurim nuk do të mbulojë dëmtimin e objekteve të siguruar ose shpenzimet e siguruar të lindura ose të shkaktuara drejtpërdrejt ose indirekt si pasojë e:

a. shperthimit bëthamor, rezatimit bëthamor ose ndotjes radioaktive; b. luftes se cdo lloji, invazionin, luftime te tjera te armatosura pavaresisht ne se eshte deklaruar lufta ose jo, luften civile; c. turbullira civile, revolucione, levizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, puce, grushte shteti, eksode; d. konfiskime, rekuizime, shtetizime te detyruara te kryera me urdher te cfaredolloj qeverie apo autoriteti shtetror; e. trazira, greva, lokauti, sabotimi, terrorizmi. Terrorizem do te konsiderohet kryerja e veprimeve te dhunshme ndaj pasurise nepemjet vjedhjeve, demtimeve e shkaterrimeve masive qe kane si qellim turbullimin e rendit publik dhe ngjalljen e frikes e te pasigurise se publikut; f. shpalljen e ligjit te luftes, deklarimit dhe vendosjes se gjendjes se jashtezakonshme, anarkia ose mosfunksionimi I shtetit, qofte edhe ne pjese te caktuara te vendit.

15. Nëse në rastin e një dëmi Siguruesi përdor të drejtën e tij për të mos dëmshpërblyer në bazë të përjashtimeve të nenit 14, i Siguaruari do të jetë përgjegjës për të provuar se dëmi që ka ndodhur nuk ishte shkakuar direkt ose indirekt në lidhje me këto përjashtime.

SHPENZIME TË MBULUARA

16. Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet, përfshirë edhe ato pa efekt, që i Siguaruari i ka quajtur të nevojshme të kryejë për të mënjnauar ose minimizuar dëmin (neni 52 i Kushteve të Përgjithshme). Kompensimi i këtyre shpenzimeve së bashku me dëmshpërblimin për njësitë e siguruar nuk do të kalojë shumën e siguruar për njësi. Në rastin e nënsigurimit, shpenzimet do të rimbursohen në të njëjtin përpjestim si dëmtimi, pavarësisht nga udhëzimet e dhëna nga Siguruesi.

Nuk do të dëmshpërblehen shpenzimet për shërbimet e kryera nga njësitë zjarrfikëse ose persona të tjerë të detyruar për të dhënë ndihmë në interes të popullatës si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e përdorura dhe shpenzimet e bëra nga i Siguaruari janë përdorur ose janë bërë pa kujdes.

17. Siguruesi do të rimbursojë shpenzimet që kryhen në vijim të dëmit si shpenzimet e pastrimit në vendndodhjen e dëmit, përfshirë prishjen e pjesëve të pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve të tjera në vendin më të afërt të hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkatërrimit të tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes së mbeturinave); brenda një limiti të përcaktuar në Policën e Sigurimit, sipas një preventivi, por jo më shumë se 1% e shumës së siguruar, sidoqoftë, nuk do të mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokës ose e ujit.

VLERA DHE SHUMA E SIGUAR

18. Vlera e siguruar e ndërtesave do të jetë:

a. vlera e zëvendësimit;

Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera lokale e ndërimit duke përfshirë shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime të tjera të projektimit;

b. vlera aktuale;

Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e zëvendësimit të ndërtesës minus një zbritje në përputhje me gjendjen aktuale të saj, në veçanti me shkallën e amortizimit;

19. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do të jetë:

a. vlera e zëvendësimit;

Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera për t'u paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të të njëjtit tip dhe cilësi në një gjendje si të reja, cilado qoftë shuma më e ulët;

b. vlera aktuale;

Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e tyre të zëvendësimit minus një zbritje në përputhje me gjendjen e tyre, në veçanti me shkallën e amortizimit;

20. Vlera e siguruar e:

a. mallrave të prodhuara nga i Siguaruari, edhe nëse nuk janë përfunduar;

b. mallrave që tregtohen nga i Siguaruari;

c. lendeve të para;

d. produkteve natyrore; do të jete shuma qe duhet paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtij lloj dhe cilesi, cilado qofte shuma me e ulet. e. sendeve dhe pajisjeve shtepiake do te jete vlera e tyre e zevendesimit .

21. Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e sigurimit.

Baza mbi të cilën do të percaktohet shuma e siguruar do të vendoset në Policën e Sigurimit. a. Për ndërtesat;

- Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e zevendesimit te saj.

- Në qoftë se vlera aktuale është më e vogël se 80% e vlerës së zëvendësimit, shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren aktuale. - Në qoftë se vlera e tregut është më e vogël se vlera aktuale, shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren e tregut. b. Për makineri dhe pajisje;

- Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e zevendesimit te tyre.

- Në rastet e veçanta kur një makineri ose grup makinerish ose pajisjesh nuk mund të përdoren më ose nuk janë të përdorshme për qëllimin e të Siguararit, shuma e siguruar do të jete vlera e tregut.

c. Për mallra, lende të para etj.;

- Shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren maksimale të tyre, e cila përfaqëson vlerën maksimale të mundshme të mallrave të depozituara, deklaruar me shkrim nga i Siguaruari.

- Në rastet e veçanta, shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren mesatare të tyre, e cila përfaqëson vlerën mesatare që i Siguaruari parashikon të ketë gjatë vitit, deklaruar me shkrim nga i Siguaruari.

22. Në rast të sigurimit në "baze të rrezikut të parë", i cili do të deklarohet shprehimisht në Policën e Sigurimit, shuma e siguruar do të përfaqësojë një pjesë të vlerës së plote dhe Siguruesi do të paguajë në rast dëmi deri në këte shumë të siguruar, duke mos zbatuar kushtin e nënsigurimit. Primi i sigurimit do të jete me i larte nga ai i llogaritur per sigurimin ne baze te vleres se plote.

POLICA E SIGURIMIT

23. Polica e Sigurimit (dëshmia e sigurimit) Siguruesi i lëshon të Siguararit, vertetën lidhjen e kontratës së sigurimit.

24. Nëse Polica e Sigurimit humbet ose demtohet në masën që behet e pavlefshme, me kërkesën dhe shpenzimet e të Siguararit, Siguruesi duhet të leshojë një dublikatë të saj.

25. Kontrata e Sigurimit lidhet në baze të kërkesës me shkrim të të Siguararit.

Siguruesi lëshon Policën e Sigurimit dhe percakton primin e sigurimit në baze të Pyetesorit dhe Kërkesës për Sigurim dhe deklarimeve të bëra nga i Siguaruari.

Kërkesa, njoftimet e deklarimet e tjera të të Siguararit i bashkëngjiten Policës së Sigurimit dhe janë pjesë perberese e saj. I Siguaruari është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vertetësinë e njoftimeve dhe deklarimeve të bëra prej tij.

26. Siguruesi ka të drejtë të verifikojë vertetësinë e njoftimeve dhe deklarimeve të të Siguararit dhe të kryejë inspektime për saktësim të dhenash.

PERIUDHA E SIGURIMIT

27. Periudha e sigurimit si rregull është jo më pak se një vit, përveç rasteve kur në Policën e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo më pak se tre muaj, përjashtuar raste të tilla si ekspozita, panairë etj.

28. Mbulimi në sigurim fillon në orën 24.00 të ditës së percaktuar si ditë e fillimit në Policën e Sigurimit, me kusht që të jete paguar me parë primi i sigurimit ose kesti i tij të parë.

Mbulimi në sigurim përfundon në orën 24.00 të ditës së percaktuar si ditë mbarimi në Policën e Sigurimit.

29. Përgjegjësia e Siguruesit do të fillojë në momentin kohor të percaktuar në police, edhe nëse pagesa e primit të sigurimit kryhet me parë.

PRIMI I SIGURIMIT

30. I Siguaruari detyrohet t'i paguajë Siguruesit primin e sigurimit sipas shumave dhe afateve të percaktuara në kontratë.

31. Pagesa e primit të sigurimit behet prane Deges ose agjencise se Siguruesit ku eshte leshuar Polica e Sigurimit.Pagesa do te quhet e kryer ne momentin e kalimit te shumes se caktuar ne llogarinë e Siguruesit.

32. Primi i sigurimit paguhet në monedhën e percaktuar në Policën e Sigurimit.

33. Nuk aplikohet

34. Nuk aplikohet

35. I Siguaruari detyrohet t'i paguajë Siguruesit primin e sigurimit në afatet e caktuara në Policën e Sigurimit. Nëse primi ose kesti i parë i tij nuk paguhet në afat, mbulimi në sigurim pezullohet deri në orën 24.00 të ditës që i Siguaruari paguan shumën që detyrohet. Kur i Siguaruari nuk paguan primet në vazhdim sipas afateve të caktuara, sigurimi pezullohet nga ora 24.00 të ditës së pesëmbëdhjetë mbas mbarimit të afatit të pagimit dhe Siguruesi ka të drejtë të kerkoje zgjidhjen e Polices se Sigurimit.

36. Nuk aplikohet

37. Kur pasuria e siguruar kalon në pronësinë e një personi tjetër, kontrata e sigurimit quhet e zgjidhur. Në këte rast primi i paguar i kthehet të Siguararit në përpjestim me kohën që mbetet deri në mbarim të afatit të kontratës.

PJESA E ZBRITSHME

38. Në rastet e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit do të zbatohet pjesë e zbritshme dhe/ose franshize. Për çdo rast dëmi Siguruesi do të zbreze nga dëmshpërblimi i llogaritur pjesën e zbritshme të percaktuar në Policën e Sigurimit në shumë absolute ose në përqindje.

Siguruesi nuk do të paguajë dëmet e veçanta që janë nën shumën e percaktuar si franshize në Policën e Sigurimit. Masat e pjesës së zbritshme dhe franshizës do të percaktohen në Policën e Sigurimit.

DETYRIME

39. I Siguruarit, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit, duhet te informoje me shkrim Siguruesin per te gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe qe jane thelbesore per vleresimin e rrezikut. Rrethanat jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Nese i Siguruarit me qellim nuk e permbush kete detyrim, Siguruesi ka te drejte te ndryshoje masen e primit te sigurimit, te shumes se sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates se sigurimit. Siguruesi mund gjithashtu te zgjidhe kontraten e sigurimit nese i eshte dhene informacion i gabuar. Primi i sigurimit nuk i kthehet te Siguruarit.

Ne rast demit, Siguruesi lirohet nga detyrimi per dhenie demshperblimi kur shkak i demit eshte nje rrethane qe nuk i ishte bere e njohur atij nga i Siguruarit. Keto dispozita jane te vlefshme edhe per Perfituesin, nese vertetohet nga Siguruesi se ai ka kishte dijeni per pasaktesine e deklarimeve ose harresave ne lidhje me rrezikun.

40. Pas plotesimit te kerkeses per sigurim, i Siguruarit nuk mund te kryeje ose lejoje ndryshime qe sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim te Siguruesit.

I Siguruarit duhet te informoje menjehere me shkrim Siguruesin per cdo shtim te rrezikut per te cilen vihete ne dijeni, edhe ne se nje shtim i tille ndodh pa pelqimin e tij.

Me shtim te rrezikut kuptohen rrethanat qe jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose.

Ne rast te mosnjohimit te Siguruesit, ky i fundit ka te drejte te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit.

41. Ne se i Siguruarit ndermerr ose ndryshon nje veprimtari te cfaredo lloji apo madhesie, ai duhet te njoftoje menjehere me shkrim Siguruesin. Ne se ndermarrja apo ndryshimi i veprimtarise perfshin shtim te rrezikut zbatohen parashikimet e nenit 40.

Nga dita qe eshte ndermarrte ose ndryshuar veprimtaria, Siguruesi do te kete te drejten per nje tarife primi me te larte. Kjo nuk do te zbatohet ne se Siguruesi eshte liruar nga plotesimi i detyrimit te tij ne rast demit per shkak te shtimit te rrezikut.

42. I Siguruarit duhet:

a. te plotesoje te gjitha kerkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri pershkruar ne rregullore, dispozita ose ne kontrate;

b. te kete te regjistruara letrat me vlere dhe dokumenta te tjere, koleksione dhe objekte te tjera per te cilat jane parashikuar qe te kryhen regjistrime, dhe t'i ruaje ato ne menyre te tille qe te mos kete mundesi te demtohen ose humbasin se bashku me objektet e siguruar.

43. Ne se i Siguruarit nuk arrin te plotesoje kushtet e percaktuara me siper, Siguruesi, brenda nje muaji nga dita qe ka marre dijeni, mund te zgjidhe kontraten e sigurimit duke e njoftuar te Siguruarin me shkrim. Siguruesi do te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit nese shkak i demit ose humbjes eshte mosplotesimi nga i Siguruarit i detyrimeve me qellim ose nga neglizhenca e rende.

INTERESI I SIGURUAR

44. Nese interesi i Siguruarit pushon se ekzistuar pas fillimit te sigurimit si rrjedhoje e nje akti lufte ose nje veprimi administrativ ne rast lufte ose nese pushimi i interesit eshte pasoje e paevitueshme e lufte, Siguruesi ka te drejte te mbaje pjesen e primit qe i perket periudhes se mbulimit te rrezikut.

45. Ne se interesi i Siguruarit pushon se ekzistuar per shkak te ndodhjes se ngjarjes se sigurimit, Siguruesi ka te drejten e primit per te gjitha periudhen e sigurimit.

SIGURIME TE TJERA

46. Nese i Siguruarit kryen sigurim tjeter kundrejt rrezeve te siguruar per mbulimin e objekteve te siguruar ne kete kontrate, ai duhet t'i njoftoje menjehere me shkrim Siguruesit emrin e sigurimit tjeter dhe shumen e siguruar.

Nese, i Siguruarit, me dashje ose per shkak te pakujdesise, nuk ploteson detyrimet e paragrafit te mesiperme, atehere Siguruesi ka te drejten e zgjidhjes se kontrates se sigurimit dhe te mospagimit te demshperblimit.

47. Nese eshte percaktuar pjese e zbritshme dhe ekziston sigurim tjeter, atehere masa e demshperblimit qe perfiton i Siguruarit nga te gjitha kontratat nuk mund te jete me e larte se sa masa e humbjes minus pjesen e zbritshme.

48. Nese i Siguruarit kryen sigurime te tjera me qellim qe te arrije perfitime te paligjshme, kontrata e sigurimit quhet e pavlefshme dhe Siguruesi mban primin e sigurimit.

MBISIGURIMI

49. Nese shuma e siguruar e tejkalon ndjeshem vleren e sigurimit, atehere si Siguruesi ashtu edhe i Siguruarit mund te kerkojne zvogelimin e shumes se siguruar, dhe primi i sigurimit do te pakesohet perkatesisht.

50. Nese i Siguruarit lidh kontraten e sigurimit me qellim qe te arrije perfitime te paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi ka te drejten e mbajtjes se primit te sigurimit.

NENSIGURIMI

51. Nese ne momentin menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit shuma e siguruar eshte me e ulet se vlera e sigurimit, demshperblimi i llogaritur sipas neni 57 do te shumezohet me koeficientin e nensigurimit, i cili percaktohet si raport i shumes se siguruar ndaj vleres se sigurimit.

NGJARJA E SIGURIMIT

52. Ne rastin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit, i Siguruarit duhet: te njoftoje me shkrim Siguruesin menjehere duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe te njoftoje organet e rendit e njesite zjarrfikese. Nje njoftim i tille do te quhet i dhene Siguruesit menjehere ne se eshte derguar brenda 24 oreve nga ndodhja e ngjarjes;

a. t'i jape menjehere rajonit perkates te policise nje liste te objekteve te demtuara;

b. te shmange ose minimizojte humbjet ose demtimet me sa eshte e mundur dhe gjate ketyre veprimeve te ndjekoje udhezimet e Siguruesit; i Siguruarit eshte i detyruar te kerkoje dhenien e ketyre udhezimeve ne se lejojne kushtet;

c. te bllokoje librat e llogarise dhe deshmi te tjera te pasurise se tij;

d. te lejoje Siguruesin, me kerkesen e tij dhe per sa eshte e arsyeshme, te hetoje lidhur me shkakun dhe shumen e humbjes si dhe masen e demshperblimit, duke i dhene cdo informacion qe ndihmon hetimin;

e. ne se eshte e mundur, te mos ndryshoje asgje ne vendngjarje pa miratimin e Siguruesit;

f. t'i dorzoje Siguruesit brenda 10 diteve nga ndodhja e ngjarjes nje liste te firmosur te te gjitha objekteve te humbura, demtuara apo shkaterruara, sipas formularit te dhene nga Siguruesi, si dhe vleren per te cilen kerkon te demshperblehet.

53. Nese i Siguruarit, me qellim apo per neglizhence, nuk zbaton teresisht apo pjeserisht detyrimet e mesiperme, Siguruesi çlirohet nga permbushja e detyrimeve te tij.

54. Nese organi i rendit nuk eshte njoftuar per objektet e humbura apo demtuara ne kohe, Siguruesi ka te drejte te çlirohet nga detyrimi i tij vetem per keto objekte.

DEMSPERBLIMI

54. Nese i Siguruarit perpiqet te paraqese ne menyre te shtrember ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte te cilat kane rendesi per mundesine ose masen e demshperblimit, Siguruesi do te çlirohet nga detyrimet e tij.

55. Nese padia per demshperblim nuk eshte paraqitur ne Gjykate brenda dy vjetesh nga data qe Siguruesi e ka refuzuar ate me shkrim, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.

56. Detyrimi i Siguruesit per demshperblim kufizohet deri ne masen e shumes se siguruar.

Demshperblimi nuk do te jete me i larte se masa e humbjes, edhe ne se ne momentin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit shuma e siguruar eshte me e larte se vlera e sigurimit.

57. Do te demshperblehet si me poshte:

a. Nderesat ;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara ose te humbura si pasoje e nje ngjarje sigurimi, Siguruesi do te demshperbleje vleren e siguruar sipas neneve 18 dhe 21;

- ne rastin e objekteve te demtuara si pasoje e nje ngjarje sigurimi, Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet e riparimit qe behen te nevojshme nga demtimi, por jo me shume se vlera e siguruar sipas neneve 18 dhe 21. Kur sigurimi eshte bere ne baze te vleres aktuale do te behet nje zbritje ne perputhje me shkallen e amortizimit; b. Makineri dhe pajise;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara ose te humbura, Siguruesi do te demshperbleje vleren aktuale te objektit menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit sipas neneve 19 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit. Shpenzimet per transportin, koston e montimit, taksat doganore do te demshperblehen ne qofte se ne momentin e marrjes ne sigurim keto shpenzime jane perfshire veçanerisht ne shumen e siguruar;

- ne rastin e objekteve te demtuara Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet e nevojshme qe duhet te behen per restaurimin e makines se demtuar ne gjendjen e meparshme sipas neneve 19 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit, por jo me shume se vlera aktuale, menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit; c. mallrat;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara, te humbura ose te demtuara, Siguruesi do te demshperbleje vleren e tyre perkatese , por jo me shume se shuma e siguruar sipas neneve 20 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit.

d. nga demshperblimi do te zbritet vlera e pjeseve te mbetura ose te shpetuara;

e. nuk do te merren parasysh shpenzimet per punimet restauruese te vendosura nga autoritetet shtetore dhe shpenzimet shtese qe jane rrjedhoje e progresit teknologjik.

58. Demshperblimi maksimal qe do te paguaje Siguruesi per cdo dem nuk do te kaloje shumen e siguruar te rene dakord per secilin objekt.

59. Siguruesi mund te shtyje kohen e pageses:

a. per aq kohe sa ekzistojne dyshime mbi te drejten e te Siguruarit per te marre pagesen; b. ne qofte se jane filluar hetime penale ne lidhje me ngjarjen e sigurimit kunder te Siguruarit;

c. per aq kohe sa i Siguruarit nuk paraqet dhe ploteson dokumentat e kerkuara nga Siguruesi.

60. Pas likuidimit te demshperblimit, objektet mbeten te siguruar deri ne mbarim te afatit te kontrates se sigurimit per diference midis shumes se siguruar dhe demshperblimit te paguar, duke bere per kete shenime te veçanta ne policen e sigurimit.

Me kerkesen e te Siguruarit, shuma e siguruar mund te rritet per te arritur shumen origjinale duke paguar prim shtese dhe duke bere shenimet perkatese ne policen e sigurimit.

61. Siguruesi, brenda 30 diteve nga data e marrjes se dokumentave te demit nga i Siguruarit, detyrohet qe: a. te beje pagesen ne rast te demshperblimit ; b. te shpjegoje arsyet e refuzimit, ne rast te refuzimit.

Per vonesat e shkaktuara si pasoje e veprimeve te Siguruesit tej afatit te percaktuar me siper, do te paguhet interes vjetor mbi shumen e demshperblimit deri ne masen 4 per qind. Siguruesi do te demshperbleje te Siguruarin per demin duke paguar me para, duke riparuar ose zevendesuar sipas zgjedhjes se Siguruesit.

62. Mosmarreshjet ne qofte se nuk zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga gjykata e vendit ku është lëshuar Polica e Sigurimit.

Përfshirja e Sëmundjeve të Transmetueshme

Kjo policë sigurimi nuk zbatohet për asnjë dëmtim, përgjegjësi, kërkesë, humbje, pagesë, kosto ose shpenzim të çfarëdo natyre, aktual ose të pretenduar, që rrjedh nga, drejtpërdrejt ose indirekt si rezultat i, i atribuohet, ose në ndonjë mënyrë në lidhje me:

1. Çdo Sëmundje të Transmetueshme;
2. Çdo sëmundje ose gjendje e padiagnostikuar që dyshohet ose ka të ngjarë të jetë një Sëmundje e Transmetueshme;
3. Çdo frikë ose kërcënim (qoftë real apo i perceptuar) i ndonjë Sëmundje të Transmetueshme;
4. Çdo veprim i ndërmarrë për të kontrolluar, parandaluar, shtypur, mitiguar ose në çfarëdo mënyrë që ka të bëjë ose ka lidhje me ndonjë ngjarje aktuale ose të dyshuar ose shpërthim të ndonjë Sëmundje të Transmetueshme, ose ngjitjen, ose përhapjen e saj.

Për qëllimet e këtij përfshirje, Sëmundje e Transmetueshme nënkupton çdo sëmundje ngjitëse që lind ose në ndonjë mënyrë ka të bëjë me ndonjë virus ose agjent infektiv ose biologjik ose produktet e tij toksike, që transmetohet ose përhapet, drejtpërdrejt ose indirekt, tek një person nga një person, bimë, kafshë ose antropoid i infektuar, ose përmes ndërmjetësimit të një kafshe të ndërmjetme, bartës ose vektor i mjedisit të pajetë ose transmetohet ose përhapet me instrument ose ndonjë metodë tjetër transmetimi.

Sëmundja e Transmetueshme përfshin, por nuk kufizohet me, Sindromën e Fituar të Imunodeficiencës (AIDS) ose Virusin e Imunodeficiencës së Njeriut (HIV), çdo lloji ose tipi/shtami të Sindromës akute të Rëndë Respiratore (SARS) ose Sindromës akute të Rëndë Respiratore Coronavirus 2 (SARS-CoV-2), Sindromës Respiratore të Lindjes së Mesme (MERS), Sëmundjes së Nilit Perëndimor, virusit Zika, Lisë, çdo lloj apo tip/shtam i gripit ose sëmundjes infektive respiratore (përfshirë, por pa u kufizuar me, gripin e shpendëve, virusin Corona ose COVID-19), pneumonisë, legjionelës, hepatitit, fruthit, meningjitit, mononukleozës, kollës së mirë, kolerës, etheve hemorragjike Ebola, murtajës bubonike dhe antraksit.

Nëse Siguruesi pretendon se ky përfshirje zbatohet, atëherë barra e provës për të kundërtën do të jetë e të Siguararit.

KUFIZIMET E SANKSIONEVE DHE KLAUZOLA PËRFASHTUESE

Pavarësisht dispozitave tjera të kësaj kontrate, kjo kontratë sigurimi për aq sa ofron mbulim sigurimi nuk është në kundërshtim me asnjë sanksion ekonomik, tregtar ose financiar dhe/apo embargo të Këshillit të Sigurimit të Kombeve të Bashkuara (KB), të Bashkimit Evropian (BE), ose ndonjë ligji apo legjisllacioni vendor i aplikueshëm për palët e kësaj kontrate. Kjo gjithashtu është e aplikueshme edhe për sanksionet ekonomike, komerciale ose financiare dhe/ose embargo të lëshuara nga Shtetet e Bashkuara të Amerikës ose vendeve tjera, për aq sa nuk bien ndesh me legjisllacionin e Bashkimit Evropian (BE) ose legjisllacionin vendor.