

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri dhe rreziqet shtese, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".
  - 1.1. Shoqëria e sigurimit SIGAL UNIQA Group AUSTRIA sh.a., këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "Siguruesi".
  - 1.2. Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "i Siguruari".
  - 1.3. Personi fizik ose juridik, qe ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfituesi".

### **OBJEKTI I SIGURIMIT**

2. Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri për objektet e mëposhtme:
  - a. pasurine e paluajtshme, ndërtesat dhe pjesë të tjera të njësisë;
  - b. pasurinë e luajtshme (paisjet shtepiake)
3. I Siguruari mund të sigurojë pranë Siguruesit pasuri që e ka në pronësi të tij ose në çdo formë tjetër të pronësisë me kusht që të jetë një kontratë sipas kërkesave ligjore me pronarin e pasurisë apo sendit.
4. Njësi e siguruar do të konsiderohet të jenë ndërtesat ose dhomat e ndërtesave ose vendet e përcaktuara si të tilla në kontratë. Nuk do të mbulohen në sigurim sendet vetiake që u përkasin dhe përdoren nga punonjësit, përveç rasteve kur janë përcaktuar shprehimisht në Policën e Sigurimit.
5. Pasuria e luajtshme, si rregull do të mbulohet vetëm në njësinë e siguruar.
6. Sigurimi i pajisjeve nuk do të përfshijë:
  - a. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat për prodhimin e një lloji të veçantë produkti që nuk nevojiten më për prodhimin vijues;
  - b. mjetet motorrike, rimorkiot ose traktorët që kërkojnë regjistrim, targë.
7. Makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e tërheqjen e parave, përfshirë përmbajtjet e tyre do të mbulohen në sigurim vetëm nëse për to është rënë dakord shprehimisht në kontratë.
8. Objektet e mëposhtme nuk do të sigurohen në kete kontratë:
  - a. kartmonedha;

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

- b. dokumenta, si libreza kursimesh, libra llogarie, letra me vlerë, etj.;
  - c. pulla poste;
  - d. monedha e medalje;
  - e. metale të çmuar të papërpunuar dhe objekte të prodhuara nga metale të çmuar, përveç objekteve që shërbejnë si zbulime dhome;
  - f. bizhuteri, perla e gurë të çmuar;
  - g. objekte për të cilat është rënë dakord në mënyrë të veçantë.
9. Kartmonedhat do të mbulohen sipas kesaj kontrate.

### RREZIQET E SIGURIMIT

10. Siguruesi dëmshpërblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e:
- Zjarrit, rrufese, eksplozionit, termeti, stuhia, permybtja, rreshqitja e dheut, shperthimi I gypave, trazirat dhe grevat

11. **Rreziqet e mbuluara përcaktohen si më poshtë:**

- a. Zjarr do të konsiderohet të jetë një formë e djegies me flakë e të mirave materiale jashtë vatrës që ekziston qëllimisht për të, e aftë të vetëpërhapet dhe të vetëzgjerohet.
- b. Rrufe do të konsiderohet të jetë një shkrepje e rrufesë, e cila godet një objekt drejtpërdrejt.
- c. Eksplozion/Shperthim do të konsiderohet të jetë një çlirim i papritur i energjisë i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve në përpjekje për zgjerim. Shpërthimi i një ene (ngrohëse, tubacione, etj.) që shkaktojnë zjarr mbi pasurine. Perjashtohen aktet vandaliste.
- d. **Tërmeti me kusht qe:**
  - termeti duhet te jete i rregjistruar nga stacionet sizmike, si dhe te kete nje vlere jo me te vogel se 4 Balle sipas shkalles Rihter.
  - ndertimi te jete bere ne perputhje me kushte sizmike te zones.
  - shumja e siguruar e termetit te jete 70% e shumes se siguruar te zjarrit.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### **e. Stuhia:**

Stuhi do te konsiderohet nje levizje ajri me force jo me te vogel se 8 shkalle (17.2 m/s ose 62 km/ore) shkaktuar nga kushtet metereologjike. Ne qofte se nuk ka matje nga stacionet meteorologjike qe kjo force ere mbizoteron kur ndodh nje ngjarje, do te jete e mjaftueshme ne qofte se I Siguruari sjell te dhena qe ne afersi te zones se siguruar, stuhia shkakton humbje ose deme ne ndertesat e ndertuara siç duhet ose ne objektet e tjera me rezistence te njejte ose qe duke marre parasysh konstruksionin e rregullt te nderteses, humbja ose demi te jene shkaktuar vetem nga stuhia. Siguruesi do te paguaje demshperblimin per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga stuhia, nese shkaterrimi ose demtimi:

1.1 shkaktohet nga ndikimi direkt i stuhise ose

1.2 shkaktohet nga stuhia, duke hedhur pjese te nderteses, peme ose objekte te tjera brenda objekteve te siguruara ose nderteses ne te cilen jane vendosur objektet e siguruara ose

1.3eshte si pasoje e humbjes ose demit te shkaktuar nga stuhia ne objektet e siguruara ose elemente te nderteses te ketyre objekteve.

### **f. Permbytje do te konsiderohet rasti kur:**

1.1 uji i shtratit te qendrueshem (lumit, liqenit, detit) permbyt rastesisht vendin ku eshte vendosur pasuria e siguruar, vershon duke kaluar bregun, ledhet, cektinat, çan ledhet dhe digat dhe shperndahet per shkak te rrymes se ujit me nivel te larte, valeve dhe ujit te tepert nga liqenet artificiale;

1.2 vershimi i ujit per shkak te shiut te madh, te papritur, si dhe vershimi rastesisht per shkak te rreshjeve shume te medha, gerryen gjate pjerresive, rrugeve;

1.3 tejkalohe ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore dhe nentokesore, krahas me pasojat e saj, por vetem kur kjo prek trupin e objektit ne uje. Ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore matet sipas gjendjes mujore normale te ujit ose prurjes te tij te matur ne hidromatesin me te afert. Per çdo muaj ne veçanti konsiderohet normal niveli me I larte I ujit ose prurja e tij gjate 20 viteve te fundit, perveç rasteve kur nivelet ekstremale te ujit jane tejkaluuar jashte mase;

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1.4 ky sigurim mbulon vetem demet e shkaktuara ne artikujt e siguruar gjate vershimit (permybtjes) ose menjehere pasi uji ka vershuar;

ky sigurim nuk mbulon demet per shkak te:

1.5 Influences mekanike te ujit brenda tubacioneve te ujit, kanaleve, tuneleve ;

1.6 kalbezimit te thate.

1.7 fundosjes, uljes se tokes, qe rrjedh nga permybtja.

### **g. Rreshqitja e Tokes:**

ky sigurim mbulon humbjen ose demin per shkak te rreshqitjes se siperfaqes se tokes ne zona te pjerreta, me plasaritje dhe çarje ne forme damaresh, qe shihen qarte, te cilat ne periudha te shkurtera kohe shkaktojne deformacione statike te rrezikshme ose çarje te medha ne ndertesat. Siguruesi çlirohet nga detyrimi per te paguar kerkesat per demshperblim ne rastet kur:

1.1 zona ku eshte vendosur ndertesa ka filluar te rreshqase perpara se te leshohet Polica e Sigurimit.

1.2 veprimet e njeriut (si hapje kanali, germime, sizmiciteti i induktuar, etj.) çojne ne nje shkeputje tektonike siperfaqesore.

1.3 ndodh ulje, fundosje e themeleve, cedim.

1.4 ndodh nje rreshqitje e vogel gjeologjike e tokes dhe qe duket ne çarje te vogla te ndertesave.

1.5 ka gropethithese, goditje ose shkaterrime te malit ndersa punohet nentoke apo mbi siperfaqen e tokes (karriera) neper galeri ose ballin e saj.

1.6 ka rreshqitje te poshtme te strukturave te reja ose vendbanimeve ose errozion bregdetar.

1.7 ka demtim ne ose qe duket ne levizjen e pllakave te dyshemese, nese themelet e poshtme te mureve te jashme te nderteses nuk jane te demtuara ne te njejten kohe.

1.8 ka demtime ne muret e pishinave, verandave, tarracave, rrugeve, portave, gardheve ose kopshteve, nese ndertesat ose ngrehinat ndihmese ose garazhdet nuk jane te demtuara ne te njejten kohe.

1.9 perdoren materiale difektoze ose demet qe rrjedhin nga te metat e mjeshterise gjate periudhes se ndertimit te themeleve.

1.10 rreshqitja ka ardhur si rezultat i permybtjes.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### **h. Grevat Trazirat ky sigurim mbulon;**

1.1. Çdo veprim te kryer gjate rebelimeve ose trazirave civile nga çdo person qe merr pjese se bashku me te tjeret ne keto rebelime ose trazira civile ;

1.2. Çdo veprim keqdashës I bere nga çdo grevist ose punonjes I pezulluar nga puna ne perkrahje te greves ose rezistences ndaj pezullimit nga puna, ose I bere gjate shregullimit ne pune nga çdo person qe merr pjese ne to qofte kur ky veprim eshte kryer ose jo gjate rebelimeve apo trazirave civile ; ose

1.3. Çdo veprimi çdo autoriteti publik qe ka per qellim shtypjen ose minimizimin e pasojave te çdo rebelimi ose trazire publike egzistuese ose qe ka per qellim parandalimin ose minimizimin e pasojave te çdo veprimi te tille si ato te referuara ne nenin 10.

Por ne rast te humbjes ose demit te shkaktuar nga çdo prej ketyre veprimeve si ato te parashikuara ne piken 2 te mesiperme nuk do te perfshihet ( nese veprime te tilla nuk jane kryer gjate rebelimeve apo trazirave civile) çdo humbje ose demtim nga zjarri sido qofte shkaku I ketij zjarri ose çdo humbje apo demtim te shkaktuar gjate vjedhjes ose orvatjeve per vjedhje.

#### **Perjashtohen nga ky mbulim :**

a) Humbja apo demtimi qe rezulton nga ndalesa totale ose e pjeseshme ose nderprerja e punes, ose vonesa e punes ose I çdo lloj procesi ose operacioni tregtar apo industrial :

b) Humbjet (te perkohshme ose te perhershme) te pasurise se siguruar ose te çdo pjese te saj per arsye konfiskimi, rekuizimi, ndalimi ose dhunimi te kesaj pasurie, ose dhunimi i çdo pasurie perreth qe i perket te Siguarit, çdo mjeti transporti ose sendi te ngjashem me te ;

c) Humbja e te ardhurave, humbja nga vonesat, humbja e tregut ose humbja/demtimi vijues apo indirekt i çdo lloji ose pershkrimi tjeter .

#### **Percaktim**

Fjala VENDNDODHJA E OBJEKTIT TE SIGURUAR qe perdoret ne rreziqet shitesë, do te thote ajo pjese e ndertesës te zene ne veprimtari nga i siguruari perfshi ndonje ndertesë qe nuk komunikon me te dhe te cdo oborri ose hapsire.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### **Duke perjashtuar:**

(a) Humbje apo demtim si pasoje e vjedhjes ose te cdo perpjekjeve per vjedhje ose nga lidhja me ndonje anetar te stafit te te siguruarit, administrates ose bashkepronar ne zonen perreth te pasurise.

(b) Humbje apo demtim i parave, monedhave, banknotave, vulave, dokumentave, kontratave, kambialeve, letra me vlere, obligacioneve dhe dokumenteve te tjera.

Me kusht qe gjithmone qe te gjitha nenet, kushtet apo perjashtimet e sigurimit (me perjashtim

### **PËRJASHTIME**

12. Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tilla si dëmet për shkak të vonesave, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.
13. Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:
- a. dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruara shkaktuar nga venia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehje; kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose përmes së cilave prodhohet ose përçohet zjarri ose nxehtësia utilitare;
  - b. djegiet sipërfaqësore, përveç se kur shkaktohen nga njeri prej rreziqeve të mbuluara në nenin 10;
  - c. dëmi i shkaktuar në kontaktet e çelësive elektrike si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre;
  - d. dëmi në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik shkaktuar nga rryma elektrike pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasojë e mbirrymës, tejkalimit të kufijve normale të tensioni, mbitensionit ose nëntensionit, defekteve të izolimit si qarqe të shkurtëra, kontakte trupore ose defekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshëm, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë). Nëse për pasojë shkaktohet zjarr, ky dem është i mbulueshem;
  - e. dëmi në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dem nuk është shkaktuar nga goditja direkte e rrufesë;
  - f. dëmi shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguarit;
14. Ky sigurim nuk do të mbulojë demtimin e objekteve të siguruara ose shpenzimet e siguruara të lindura ose të shkaktuara drejtpërdrejt ose indirekt si pasojë e:

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

- a. shperthimit bërthamor, rrezatim bërthamor ose ndotjes radioaktive;
- b. luftes se cdo lloji, invazionin, luftime te tjera te armatosura pavaresisht ne se eshte deklaruar lufta lufta ose jo, luften civile;
- c. turbullira civile, revolucione, levizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, puce, grushte shteti, eksode;
- d. konfiskime, rekuizime, shtetzime te detyruara te kryera me urdher te cfaredolloj qeverie apo autoriteti shteteror;
- e. trazira, greva, lokauti, sabotimi, terrorizmi.

Terrorizem do te konsiderohet kryerja e veprimeve te dhunshme ndaj pasurise nepemjet vjedhjeve, demtimeve e shkaterrimeve masive qe kane si qellim turbullimin e rendit publik dhe ngjalljen e frikes e te pasigurise se publikut; f. shpalljen e ligjit te luftes, deklarimit dhe vendosjes se gjendjes se jashtezakonshme, anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qofte edhe ne pjese te caktuara te vendit.

15. Nëse në rastin e një dëmi Siguruesi përdor të drejtën e tij për të mos dëmshpërblyer në bazë të përjashtimeve të nenit 14, i Siguruari do të jetë përgjegjës për të provuar se dëmi që ka ndodhur nuk ishte shkaktuar direkt ose indirekt në lidhje me këto përjashtime.

### **SHPENZIME TË MBULUARA**

16. Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet, përfshirë edhe ato pa efekt, që i Siguruari i ka quajtur të nevojshme të kryejë për të mënjanuar ose minimizuar dëmin (neni 52 i Kushteve të Përgjithshme). Kompensimi i këtyre shpenzimeve së bashku me dëmshpërblimin për njësitë e siguruar nuk do të kalojë shumën e siguruar për njësi. Në rastin e nënsigurimit, shpenzimet do të rimburohen në të njëjtin përpjestim si dëmtimi, pavaresisht nga udhëzimet e dhëna nga Siguruesi.

Nuk do të dëmshpërblehen shpenzimet për shërbimet e kryera nga njësitë zjarrfikëse ose persona të tjerë të detyruar për të dhënë ndihmë në interes të popullatës si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e përdorura dhe shpenzimet e bëra nga i Siguruari janë përdorur ose janë bërë pa kujdes.

17. Siguruesi do të rimburojë shpenzimet që kryhen në vijim të dëmit si shpenzimet e pastrimit në vendndodhjen e dëmit, përfshirë prishjen e pjesëve të pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve të tjera

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

në vendin më të afërt të hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkatërrimit të tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes së mbeturinave); brenda një limiti të përcaktuar në Policën e Sigurimit, sipas një preventivi, por jo më shumë se 1% e shumës së siguruar, sidoqoftë, nuk do të mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokës ose e ujit.

### **VLERA DHE SHUMA E SIGURUAR**

18. Vlera e siguruar e ndërtesave do të jetë:

a. vlera e zëvendësimit;

Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera lokale e ndërtimit duke përfshirë shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime të tjera të projektimit; b. vlera aktuale;

Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e zëvendësimit të ndërtesës minus një zbritje në përputhje me gjendjen aktuale të saj, në veçanti me shkallën e amortizimit;

19. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do të jetë:

a. vlera e zëvendësimit;

Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera për t'u paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të të njëjtit tip dhe cilësi në një gjendje si të reja, cilado qoftë shuma më e ulët; b. vlera aktuale;

Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e tyre të zëvendësimit minus një zbritje në përputhje me gjendjen e tyre, në veçanti me shkallën e amortizimit;

20. Vlera e siguruar e:

a. mallrave të prodhuara nga i Siguruari, edhe nëse nuk janë përfunduar;

b. mallrave që tregtohen nga i Siguruari;

c. lendeve të para;

d. produkteve natyrore; do të jetë shuma që duhet paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të të njëjtit lloj dhe cilësi, cilado qoftë shuma më e ulët. e. sendeve dhe pajisjeve shtëpiake do të jetë vlera e tyre e zëvendësimit .

21. Shuma e siguruar, si rregull do të jetë e barabartë me vlerën e sigurimit.

Baza mbi të cilën do të përcaktohet shuma e siguruar do të vendoset në Policën e Sigurimit.

a. Për ndërtesat;



## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

- Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te saj.
- Ne qofte se vlera aktuale eshte me e vogel se 80% e vleres se zevendesimit, shumja e siguruar do te jete e barabarte me vleren aktuale. - Ne qofte se vlera e tregut eshte me e vogel se vlera aktuale, shumja e siguruar do te jete e barabarte me vleren e tregut.

b. Per makineri dhe paisje;

- Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te tyre.
- Ne raste te veçanta kur nje makineri ose grup makinerish ose paisjesh nuk mund te perdoren me ose nuk jane te perdorshme per qellimin e te Siguararit, shumja e siguruar do te jete vlera e tregut.

c. Per mallra, lende te para etj.;

- Shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren maksimale te tyre, e cila perfaqeson vleren maksimale te mundshme te mallrave te depozituara, deklaruar me shkrim nga I Siguarari.
- Ne raste te veçanta, shumja e siguruar do te jete e barabarte me vleren mesatare te tyre, e cila perfaqeson vleren mesatare qe I Siguarari parashikon te kete gjate vitit, deklaruar me shkrim nga I Siguarari.

22. Ne rast te sigurimit ne “baze te rrezikut te pare”, i cili do te deklarohet shprehimisht ne Policen e Sigurimit, shumja e siguruar do te perfaqesoje nje pjese te vleres se plote dhe Siguaruesi do te paguaje ne rast demi deri ne kete shume te siguruar, duke mos zbatuar kushtin e nensigurimit. Primi i sigurimit do te jete me i larte nga ai i llogaritur per sigurimin ne baze te vleres se plote.

### **POLICA E SIGURIMIT**

23. Polica e Sigurimit (deshmia e sigurimit) Siguaruesi i lëshon te Siguararit, verteton lidhjen e kontrates se sigurimit.

24. Ne se Polica e Sigurimit humbet ose demtohet ne masen qe behet e pavlefshme, me kerkesen dhe shpenzimet e te Siguararit, Siguaruesi duhet te leshoje nje dublikate te saj.

25. Kontrata e Sigurimit lidhet ne baze te kerkeses me shkrim te te Siguararit.

Siguaruesi leshon Policen e Sigurimit dhe percakton primin e sigurimit ne baze te Pyetesorit dhe Kerkeses per Sigurim dhe deklarimeve te bera nga i Siguarari.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Kerkesa, njoftimet e deklarimet e tjera te te Siguararit i bashkengjiten Polices se Sigurimit dhe jane pjese perberese e saj. I Siguarari eshte pergjegjes lidhur me sakesine dhe vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te bera prej tij.

26. Siguruesi ka te drejte te verifikoje vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te te Siguararit dhe te kryje inspektime per sakesime te dhenash.

### **PERIUDHA E SIGURIMIT**

27. Periudha e sigurimit si rregull eshte jo me pak se nje vit, pervec rasteve kur ne Policen e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo me pak se tre muaj, perjashtuar raste te tilla si ekspozita, panaire etj.

28. Mbulimi ne sigurim fillon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite e fillimit ne Policen e Sigurimit, me kusht qe te jete paguar me pare primi i sigurimit ose kesti i tij te pare. Mbulimi ne sigurim perfundon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite mbarimi ne Policen e Sigurimit.

29. Pergjegjesia e Siguruesit do te filloje ne momentin kohor te percaktuar ne police, edhe nese pagesa e primit te sigurimit kryhet me pare.

### **PRIMI I SIGURIMIT**

30. I Siguarari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit sipas shumave dhe afateve te percaktuara ne kontrate.

31. Pagesa e primit te sigurimit behet prane Deges ose agjencise se Siguruesit ku eshte leshuar Polica e Sigurimit. Pagesa do te quhet e kryer ne momentin e kalimit te shumes se caktuar ne llogarine e Siguruesit.

32. Primi i sigurimit paguhet ne monedhen e percaktuar ne Policen e Sigurimit.

33. Nuk aplikohet

34. Nuk aplikohet

35. I Siguarari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ne afatet e caktuara ne Policen e Sigurimit. Ne se primi ose kesti i pare i tij nuk paguhet ne afat, mbulimi ne sigurim pezullohet deri ne oren 24.00 te dites qe i Siguarari paguan shumen qe detyrohet. Kur i Siguarari nuk paguan primet ne vazhdim sipas afateve te caktuara, sigurimi pezullohet nga ora 24.00 e dites se pesembedhete mbas mbarimit te afatit te pagimit dhe Siguruesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e Polices se Sigurimit.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

36. Nuk aplikohet

37. Kur pasuria e siguruar kalon ne pronesine e nje personi tjetër, kontrata e sigurimit quhet e zgjidhur. Ne kete rast primi i paguar i kthehet te siguruarit ne perpjestim me kohen qe mbetet deri ne mbarim te afatit te kontrates.

### **PJESA E ZBRITSHME**

38. Ne rastet e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit do te zbatohet pjese e zbritshme dhe/ose franshize. Per cdo rast demi Siguruesi do te zbrese nga demshperblimi i llogaritur pjesen e zbritshme te percaktuar ne Policen e Sigurimit ne shume absolute ose ne perqindje. Siguruesi nuk do te paguaje deme te veçanta qe jane nen shumen e percaktuar si franshize ne Policen e Sigurimit. Masat e pjeses se zbritshme dhe franshizes do te percaktohen ne Policen e Sigurimit.

### **DETYRIME**

39. I Siguruari, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit, duhet te informoje me shkrim Siguruesin per te gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe qe jane thelbesore per vleresimin e rrezikut. Rrethanat jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Nese i Siguruari me qellim nuk e permbush kete detyrim, Siguruesi ka te drejte te ndryshoje masen e primit te sigurimit, te shumes se sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates se sigurimit. Siguruesi mund gjithashtu te zgjidhe kontraten e sigurimit nese i eshte dhene informacion i gabuar. Primi i sigurimit nuk i kthehet te Siguararit.

Ne rast demi, Siguruesi lirohet nga detyrimi per dhenie demshperblimi kur shkak i demit eshte nje rrethane qe nuk i ishte bere e njohur atij nga i Siguruari. Keto dispozita jane te vlefshme edhe per Perfituesin, nese vertetohet nga Siguruesi se ai ka kishte dijeni per pasaktesine e deklarimeve ose harresave ne lidhje me rrezikun.

40. Pas plotesimit te kerkeses per sigurim, i Siguruari nuk mund te kryeje ose lejoje ndryshime qe sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim te Siguruesit.

I Siguruari duhet te informoje menjehere me shkrim Siguruesin per çdo shtim te rrezikut per te cilen vihet ne dijeni, edhe ne se nje shtim i tille ndodh pa pelqimin e tij.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Me shtim te rrezikut kuptohen rrethanat qe jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose.

Ne rast te mosnjoftimit te Siguruesit, ky i fundit ka te drejte te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit.

41. Ne se i Siguruari ndermerr ose ndryshon nje veprimtari te cfaredo lloji apo madhesie, ai duhet te njoftoje menjehere me shkrim Siguruesin. Ne se ndermarrja apo ndryshimi i veprimtarise perfshin shtim te rrezikut zbatohen parashikimet e nenit 40.

Nga dita qe eshte ndermarre ose ndryshuar veprimtaria, Siguruesi do te kete te drejten per nje tarife primi me te larte. Kjo nuk do te zbatohet ne se Siguruesi eshte liruar nga plotesimi i detyrimit te tij ne rast demi per shkak te shtimit te rrezikut.

42. I Siguruari duhet:

a. te plotesoje te gjitha kerkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri pershkruar ne rregullore, dispozita ose ne kontrate;

b. te kete te regjistruara letrat me vlere dhe dokumenta te tjere, koleksione dhe objekte te tjera per te cilat jane parashikuar qe te kryhen regjistrime, dhe t'i ruaje ato ne menyre te tille qe te mos kete mundesi te demtohen ose humbasin se bashku me objektet e siguruar.

43. Ne se i Siguruari nuk arrin te plotesoje kushtet e percaktuara me siper, Siguruesi, brenda nje muaji nga dita qe ka marre dijeni, mund te zgjidhe kontraten e sigurimit duke e njoftuar te Siguruarin me shkrim. Siguruesi do te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit nese shkak i demit ose humbjes eshte mosplotesimi nga i Siguruari i detyrimeve me qellim ose nga neglizhenca e rende.

### INTERESI I SIGURUAR

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

44. Nëse interesi i siguar pushon së ekzistuari pas fillimit të sigurimit si rrjedhojë e një akti luftë ose një veprimi administrativ në rast luftë ose nëse pushimi i interesit është pasojë e përvetësimit të luftës, Siguruesi ka të drejtë të mbajë pjesën e primit që i përket periudhës së mbulimit të rrezikut.

45. Nëse interesi i siguar pushon së ekzistuari për shkak të ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, Siguruesi ka të drejtën e primit për të gjithë periudhën e sigurimit.

### **SIGURIME TË TJERA**

46. Nëse i Siguaruari kryen sigurim tjetër kundrejt rreziqeve të siguruar për mbulimin e objekteve të siguruar në këto kontrata, ai duhet t'i njoftojë menjëherë me shkrim Siguruesit emrin e siguruesit tjetër dhe shumën e siguruar. Nëse, i Siguaruari, me dashje ose për shkak të pakujdesisë, nuk plotëson detyrimet e paragrafit të mësipërm, atëherë Siguruesi ka të drejtën e zgjidhjes së kontratës së sigurimit dhe të mospagimit të demshperblimit.

47. Nëse është përcaktuar pjesë e zbritshme dhe ekziston sigurim tjetër, atëherë masa e demshperblimit që përfiton i Siguaruari nga të gjitha kontratat nuk mund të jetë më e lartë se sa masa e humbjes minus pjesën e zbritshme.

48. Nëse i Siguaruari kryen sigurime të tjera me qëllim që të arrijë përfitime të paligjshme, kontrata e sigurimit quhet e pavlefshme dhe Siguruesi mban primin e sigurimit.

### **MBISIGURIMI**

49. Nëse shuma e siguruar tejkalon ndjeshëm vlerën e sigurimit, atëherë si Siguruesi ashtu edhe i Siguaruari mund të kërkojnë zvogelimin e shumës së siguruar, dhe primi i sigurimit do të pakesohet përkatësisht.

50. Nëse i Siguaruari lidh kontratën e sigurimit me qëllim që të arrijë përfitime të paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi ka të drejtën e mbajtjes së primit të sigurimit.

### **NENSIGURIMI**

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

51. Nëse në momentin menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e ulët se vlera e sigurimit, demshperblimi i llogaritur sipas neni 57 do të shumëzohet me koeficientin e nënsigurimit, i cili përcaktohet si raport i shumës së siguruar ndaj vlerës së sigurimit.

### **NGJARJA E SIGURIMIT**

52. Në rastin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, i Siguruari duhet të njoftojë me shkrim Siguruesin menjëherë duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe të njoftojë organet e rendit e njesite zjarrfikese. Një njoftim i tillë do të quhet i dhënë Siguruesit menjëherë nëse është dërguar brenda 24 orëve nga ndodhja e ngjarjes;

- a. t'i japë menjëherë rajonit përkatës të policisë një listë të objekteve të demtuara;
- b. të shmangë ose minimizojë humbjet ose dëmtimet me sa është e mundur dhe gjatë këtyre veprimeve të ndjeke udhëzimet e Siguruesit; i Siguruari është i detyruar të kërkojë dënimin e këtyre udhëzimeve nëse lejojnë kushtet;
- c. të bllokojë librat e llogarisë dhe dëshmi të tjera të pasurisë së tij;
- d. të lejojë Siguruesin, me kërkesën e tij dhe për sa është e arsyeshme, të hetojë lidhur me shkakun dhe shumën e humbjes si dhe masën e demshperblimit, duke i dhënë çdo informacion që ndihmon hetimin;
- e. nëse është e mundur, të mos ndryshojë asgjë në vendngjarje pa miratimin e Siguruesit;
- f. t'i dorëzojë Siguruesit brenda 10 ditëve nga ndodhja e ngjarjes një listë të firmosur të të gjitha objekteve të humbura, demtuara apo shkatërruara, sipas formularit të dhënë nga Siguruesi, si dhe vlerën për të cilën kërkon të demshperblehet.

53. Nëse i Siguruari, me qëllim apo për neglizhencë, nuk zbaton tërësisht apo pjesërisht detyrimet e mësipërme, Siguruesi çlirohet nga përmbushja e detyrimeve të tij. Nëse organi i rendit nuk është njoftuar për objektet e humbura apo demtuara në kohë, Siguruesi ka të drejtë të çlirohet nga detyrimi i tij vetëm për këto objekte.

### **DEMSPERBLIMI**

54. Nëse i Siguruari përpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrember ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e demshperblimit, Siguruesi do të çlirohet nga detyrimet e tij.

55. Nëse padia për demshperblim nuk është paraqitur në Gjykatë brenda dy vjetësh nga data që Siguruesi e ka refuzuar atë me shkrim, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

56. Detyrimi i Siguruesit per demshperblim kufizohet deri ne masen e shumes se siguruar.

Demshperblimi nuk do te jete me i larte se masa e humbjes, edhe ne se ne momentin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit shuma e siguruar eshte me e larte se vlera e sigurimit.

57. Do te demshperblehet si me poshte:

a. Ndertesarat ;

- ne rastin e objekteve te shkaterruara ose te humbura si pasoje e nje ngjarje sigurimi, Siguruesi do te demshperbleje vleren e siguruar sipas neneve 18 dhe 21;
- ne rastin e objekteve te demtuara si pasoje e nje ngjarje sigurimi, Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet e riparimit qe behen te nevojshme nga demtimi, por jo me shume se vlera e siguruar sipas neneve 18 dhe 21. Kur sigurimi eshte bere ne baze te vleres aktuale do te behet nje zbritje ne perputhje me shkallen e amortizimit; b. Makineri dhe paisje;
- ne rastin e objekteve te shkaterruara ose te humbura, Siguruesi do te demshperbleje vleren aktuale te objektit menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit sipas neneve 19 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit. Shpenzimet per transportin, koston e montimit, taksat doganore do te demshperblehen ne qofte se ne momentin e marrjes ne sigurim keto shpenzime jane perfshire veçanerisht ne shumen e siguruar;
- ne rastin e objekteve te demtuara Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet e nevojshme qe duhet te behen per restaurimin e makines se demtuar ne gjendjen e meparshme sipas neneve 19 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit, por jo me shume se vlera aktuale, menjehere para ndodhjes se ngjarjes se sigurimit; c. mallrat;
- ne rastin e objekteve te shkaterruara, te humbura ose te demtuara, Siguruesi do te demshperbleje vleren e tyre perkatese , por jo me shume se shuma e siguruar sipas neneve 20 dhe 21 dhe e percaktuar ne Policen e Sigurimit.

d. nga demshperblimi do te zbritet vlera e pjeseve te mbetura ose te shpetuara;

e. nuk do te merren parasysh shpenzimet per punimet restauruese te vendosura nga autoritetet shteterore dhe shpenzimet shtese qe jane rrjedhoje e progresit teknologjik.

58. Demshperblimi maksimal qe do te paguaje Siguruesi per cdo dem nuk do te kaloje shumen e siguruar te rene dakord per seicilin objekt.

## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

59. Siguruesi mund te shtyje kohën e pagesës:

a. për atë kohë sa ekzistojnë dyshime mbi të drejtën e të Siguruarit për të marrë pagesën; b. në qoftë se janë filluar hetime penale në lidhje me ngjarjen e sigurimit kundër të Siguruarit; c. për atë kohë sa i Siguruarit nuk paraqet dhe plotëson dokumentat e kërkuara nga Siguruesi.

60. Pas likuidimit të demshperblimit, objektet mbeten të siguruar deri në mbarim të afatit të kontratës së sigurimit për diferencë midis shumës së siguruar dhe demshperblimit të paguar, duke bërë për këtë shenime të veçanta në policën e sigurimit.

Më kërkesën e të Siguruarit, shuma e siguruar mund të rritet për të arritur shumën origjinale duke paguar prim shtesë dhe duke bërë shenimet përkatëse në policën e sigurimit.

61. Siguruesi, brenda 30 ditëve nga data e marrjes së dokumentave të demit nga i Siguruarit, detyrohet që: a. të bëjë pagesën në rast të demshperblimit; b. të shpjegojë arsyet e refuzimit, në rast të refuzimit.

Për vonesat e shkaktuara si pasojë e veprimeve të Siguruesit tej afatit të percaktuar më sipër, do të paguhet interes vjetor mbi shumën e demshperblimit deri në masën 4 për qind. Siguruesi do të demshperblejë të Siguruarin për demin duke paguar më para, duke riparuar ose zëvendësuar sipas zgjedhjes së Siguruesit.

62. Mosmarreveshjet në qoftë se nuk zgjidhen me mirekuptim, do të zgjidhen nga gjykata e vendit ku është lëshuar Polica e Sigurimit.

### **Përgjithësi i Sëmundjeve të Transmetueshme**

Kjo policë e sigurimit nuk zbatohet për asnjë dëmtim, përgjegjësi, kërkesë, humbje, pagesë, kosto ose shpenzim të çfarëdo natyre, aktual ose të pretenduar, që rrjedh nga, drejtpërdrejt ose indirekt si rezultat i, i atribuohet, ose në ndonjë mënyrë në lidhje me:

1. Çdo sëmundje të Transmetueshme;
2. Çdo sëmundje ose gjendje e përcaktuar që dyshohet ose ka të ngjarë të jetë një sëmundje e Transmetueshme;
3. Çdo frikë ose kërcënim (qoftë real apo i perceptuar) i ndonjë sëmundje të Transmetueshme;
4. Çdo veprim i ndërmarrë për të kontrolluar, parandaluar, shtypur, mitiguar ose në çfarëdo mënyrë që ka të bëjë ose ka lidhje me ndonjë ngjarje aktuale ose të dyshuar ose shpërthim të ndonjë sëmundje të Transmetueshme, ose ngjitjen, ose përhapjen e saj.



## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Për qëllimet e këtij përjashtimi, Sëmundje e Transmetueshme nënkupton çdo sëmundje ngjitëse që lind ose në ndonjë mënyrë ka të bëjë me ndonjë virus ose agent infektiv ose biologjik ose produktet e tij toksike, që transmetohet ose përhapet, drejtpërdrejt ose indirekt, tek një person nga një person, bimë, kafshë ose antropoid i infektuar, ose përmes ndërmjetësimit të një kafshe të ndërmjetme, bartës ose vektor i mjedisit të pajetë ose transmetohet ose përhapet me instrument ose ndonjë metodë tjetër transmetimi.

Sëmundja e Transmetueshme përfshin, por nuk kufizohet me, Sindromën e Fituar të Imunodeficiencës (AIDS) ose Virusin e Imunodeficiencës së Njeriut (HIV), çdo lloji ose tipi/shtami të Sindromës akute të Rëndë Respiratore (SARS) ose Sindromës akute të Rëndë Respiratore Coronavirus 2 (SARS-CoV-2), Sindromes Respiratore të Lindjes së Mesme (MERS), Sëmundjes së Nilit Perëndimor, virusit Zika, Lisë, çdo lloj apo tip/shtam i gripit ose sëmundjes infektive respiratore (përfshirë, por pa u kufizuar me, gripin e shpendëve, virusin Corona ose COVID-19), pneumonisë, legjionelës, hepatitit, fruthit, meningjitit, mononukleozës, kollës së mirë, kolerës, etheve hemorragjike Ebola, murtajës bubonike dhe antraksit.

Nëse Siguruesi pretendon se ky përjashtim zbatohet, atëherë barra e provës për të kundërtën do të jetë e të Siguruarit.

### **KUFIZIMET E SANKSIONEVE DHE KLAUZOLA PËRJASHTUESE**

Pavarësisht dispozitave tjera të kësaj kontrate, kjo kontratë sigurimi për aq sa ofron mbulim sigurimi nuk është në kundërshtim me asnjë sanksion ekonomik, tregtar ose financiar dhe/apo embargo të Këshillit të Sigurimit të Kombeve të Bashkuara (KB), të Bashkimit Evropian (BE), ose ndonjë ligji apo legjislacioni vendor i aplikueshëm për palët e kësaj kontrate. Kjo gjithashtu është e aplikueshme edhe për sanksionet ekonomike, komerciale ose financiare dhe/ose embargo të lëshuara nga Shtetet e Bashkuara të Amerikës ose vendeve tjera, për aq sa nuk bien ndesh me legjislacionin e Bashkimit Evropian (BE) ose legjislacionin vendor.