Pjesa A: Pjesa e përgjithshme

A1. Dispozita të përgjithshme
A2. Objekti i sigurimit
A3. Rreziqet e sigurimit
A4. Përjashtime
A5. Shpenzime të mbuluara
A6. Vlera dhe shuma e siguruar
A7. Polica e sigurimit
A8. Periudha e sigurimit
A9. Primi i sigurimit
A10. Pjesa e zbritshme
A11. Detyrime
A12. Interesi i siguruar
A13. Sigurime te tjera
A14. Mbisigurimi
A15. Nensigurimi
A16. Ngjarja e sigurimit
A17. Dëmshpërblimi

Pjesa B: Shtojca

001. Termeti
002. Stuhia
003. Thyerja e Xhamave
004. Vjedhja
005. Shpërthimi i gypave

Pjesa A: Pjesa e përgjithshme

A1. Dispozita të përgjithshme

1. Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri e Rreziqet Shtesë, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit". Shoqëria e sigurimit SIGAL UNIQA GROUP AUSTRIA sh.a., këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "Siguruesi". Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "i Siguruari". Personi fizik ose juridik i përcaktuar në Policën e sigurimit dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfituesi".

A2. Objekti i sigurimit

2. Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri për objektet e mëposhtme:
   a. pasurine e paluajtshme, ndërtesat dhe pjesë të tjera të njësisë;
   b. pasurinë e luajtshme.
3. I Siguruari mund të sigurojë pranë Siguruesit pasuri që e ka në pronësi të tij ose në çdo formë tjetër të pronësisë me kusht që të ketë një kontratë sipas kërkesave ligjore me pronarin e pasurisë apo sendit.
4. Njësi e siguruar do të konsiderohet të jenë ndërtesat ose dhomat e ndërtesave ose vendet e përcaktuara si të tilla në kontratë.
5. Nuk do të mbulohen në sigurim sendet vetiake që u përkasin dhe përdoren nga punonjësit, përveç rasteve kur janë përcaktuar shprehimisht në Policën e Sigurimit.
6. Sigurimi i pajisjeve nuk do të përfshijë:
   a. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat për prodhimin e një lloji të veçantë produkti që nuk nevojiten më për prodhimin vijues;
   b. mjetet motorrike, rimorkiot ose traktorët që kërkojnë regjistrim, targë.
7. Makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e tërheqjen e parave, përfshirë përmbajtjet e tyre do të mbulohen në sigurim vetëm në se për to është rënë dakord shprehimisht në kontratë.
8. Objektet e mëposhtme do të sigurohen vetëm në kasaforta sipas llojit të përshkruar në kontratë:
   a. kartmonedha;
   b. dokumenta, si libreza kursimesh, libra llogarie, letra me vlerë, etj;
   c. pulla poste;
   d. monedha e medalje;
   e. metale të çmuar të papërpunuar dhe objekte të prodhuara nga metale të çmuar, përveç objekteve që shërbejnë si zbukurime dhome;
   f. bizhuteri, perla e gurë të çmuar;
   g. objekte për të cilat është rënë dakord në mënyrë të veçantë.
9. Kartmonedhat do të mbulohen gjatë orëve të punës deri në një shumë të përcaktuar shprehimisht në kontratë, pavarësisht se ato nuk janë vendosur në kasafortë, sipas llojit të parashikuar në kontratë.

A3. Rreziqet e sigurimit

10. Siguruesi dëmshpërblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e:
    a. zjarrit;
    b. rrufesë;
    c. eksplozionit;
    d. përplasjes ose rënies së një avioni, pjesëve ose ngarkesës së tij;
    e. përpjekjeve për shuarjen e zjarrit, prishjeve ose lëvizjeve në lidhje me cdo njerën prej ngjarjeve të mësipërme në përputhje me kufirin e përcaktuar në Policë.

11. Rreziqet e mbuluara përcaktohen si më poshtë:
a. Zjarr do të konsiderohet të jetë një formë e djegies me flakë e të mirave materiale jashtë vatrës që ekziston qëllimisht për të, e aftë të vetëpërhapet dhe të vetëzgjerohet.
b. Rrufe do të konsiderohet të jetë një shkrepje e rrufesë, e cila godet një objekt drejtpërdrejt.
c. Eksplozion do të konsiderohet të jetë një çlirim i papritur i energjisë i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve në përpjekje për zgjerim. Shpërthimi i një ene (ngrohëse, tubacione, etj.) do të merret në konsideratë si i tillë në se pareti i enës është dëmtuar në atë shkallë që bën të mundur barazimin e papritur të presionit brenda dhe jashte enës. Në se shkak për shpërthimin brenda enës është një reaksion kimik, atëhere do të dëmshpërblehet çdo dëmtim i enës, edhe në se paretet e saj nuk janë shkatërruar.

A4. Përjashtime

12. Nuk do të mbulohen dëmet e shkaktuara nga implozioni.
13. Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tilla si dëmet për shkak të vonesave, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.
14. Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:
a. dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruara shkaktuar nga venia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehje; kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose përmes së cilave prodhohet ose përçohet zjarri ose nxehtësia utilitare;
b. djegiet sipërfaqësore, përveç se kur shkaktohen nga njeri prej rreziqeve të mbuluara në nenin 10;
c. dëmi në motorët me djegie të brendshme shkaktuar nga shpërthimet e ndodhura brenda dhomës së djegies;
d. dëmi i shkaktuar në elektorët e çelësave elektrikë si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre;
e. dëmi në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik shkaktuar nga rryma elektrike me ose pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasojë e mbirrymës, tejkalimit të kufijve normale të tensioni, mbitensionit ose nëntensionit, defekteve të izolimit si qarqe të shkurtëra, kontakte trupore ose defekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshëm, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë);
f. dëmi në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose në çdo pjese të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dëm nuk është shkaktuar nga goditja direkte e rrufesë;
g. dëmi nga zjarri, i cili shkaktohet nga tërmeti.
gj. dëmi shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguruarit.
h. dëmi shkaktuar direkt ose indirekt nga veprimet (aktet) keqdashëse.
Me veprime (akte) keqdashëse do të kuptohet humbja, shkatërrimi ose dëmtimi (shkaktuar nga zjarri, eksplozioni ose të tjera) e Pasurisë së Siguruar shkaktuar direkt ose indirekt nga dëmtimet keqdashëse të çdo personi ose grup personash, pavarësisht nëse një akt i tillë është bërë ose jo si pasojë e prishjes së qetësisë publike.
i. dëmi i shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e anëtarëve madhore të familjes së të Siguruarit
15. Siguruesi nuk do të dëmshpërblejë të Siguruarin për humbje, dëmtime ose përgjegjësi që, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose indirekte, janë shkaktuar, rrjedhin ose janë rënduar nga:
a. lufta, pushtimi, veprime të armikut të jashtëm, veprimet luftarake (pavarësisht në se lufta është shpallur ose jo), lufta civile, rebelimi, revolucioni, revolta, kryengritje, trazira, greva, lokauti, turbullira civile, pushteti ushtarak ose i uzurpuar, një grup personash keqdashës ose persona që veprojnë në emër të ose në lidhje me çdo organizatë politike, komploti, konfiskimi, veprimi i komandove, rekuizimi ose shkatërrimi apo dëmtimi i kryer me urdhër të çfarëdolloj qeverie de jure apo de facto ose të çdo autoriteti publik, shpalljen e ligjit të luftës, deklarimit dhe vendosjes së gjendjes së jashtëzakonshme, anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qoftë edhe në pjesë të caktuara të vendit;
b. reaksioni bërthamor, rrezatimi bërthamor apo ndotja radioaktive.
c. veprimi i qëllimshëm ose neglizhenca e qëllimshme apo e rëndë e të Siguruarit ose përfaqësuesve të tij.
16. Nëse në rastin e një dëmi Siguruesi përdor të drejtën e tij për të mos dëmshpërblyer në bazë të përjashtimeve të nenit 15, i Siguruari do të jetë përgjegjës për të provuar se dëmi që ka ndodhur nuk ishte shkaktuar direkt ose indirekt në lidhje me këto përjashtime.

Përjashtimet e Sëmundjeve të Transmetueshme

1. Kjo policë, subjekt i të gjitha termave, kushteve dhe përjashtimeve të zbatueshme, mbulon dëmet që i atribuohen humbjes së drejtpërdrejtë fizike ose dëmtimit fizik të ndodhur gjatë periudhës së sigurimit. Rrjedhimisht dhe pavarësisht nga ndonjë dispozitë tjetër e kësaj police për të kundërtën, kjo policë nuk siguron ndonjë humbje, dëmtim, pretendim, kosto, shpenzim ose një shumë tjetër, direkt ose indirekt që rrjedh nga, i atribuohet, ose që ndodh njëkohësisht ose në ndonjë sekuencë me një Sëmundje të Transmetueshme ose frika apo kërcënimi (qoftë real apo i perceptuar) e një Sëmundje të Transmetueshme.
2. Për qëllimet e kësaj shtojce, humbje, dëmtim, pretendim, kosto, shpenzim ose një shumë tjetër, përfshin, por nuk kufizohet në, çdo kosto për pastrimin, detoksifikim, heqjen, monitorimin ose testimin:
   2.1. për një Sëmundje të Transmetueshme, ose
   2.2. e çdo pronë të siguruar këtu që preket nga një Sëmundje e tillë e Transmetueshme.
3. Siç përdoret këtu, një Sëmundje e Transmetueshme nënkupton çdo sëmundje që mund të transmetohet me anë të ndonjë substance ose agjenti nga cdo organizëm në një organizëm tjetër ku:
   3.1. substanca ose agjenti përfshin, por nuk kufizohet në, një virus, bakter, parazit ose organizëm tjetër ose ndonjë variacion të tij, pavarësisht nëse konsiderohet i gjallë ose jo, dhe
   3.2. metoda e transmetimit, qoftë e drejtpërdrejtë apo e tërthortë, përfshin, por nuk kufizohet në, transmetimin ajror, transmetimin me lëngje trupore, transmetimin nga ose në ndonjë sipërfaqe ose objekt, të ngurtë, të lëngët ose gaz ose ndërmjet organizmave, dhe
   3.3. sëmundja, substanca ose agjenti mund të shkaktojë ose kërcënojë dëmtimin e shëndetit të njeriut ose mirëqenien e njeriut ose mund të shkaktojë ose kërcënojë dëmtimin, përkeqësimin e, humbjen e vlerës së, tregtueshmërinë e ose humbjen e përdorimit të pasurisë së siguruar këtu.
4. Kjo shtojcë zbatohet për të gjitha zgjerimet e mbulimit, mbulimet shtesë, përjashtimet nga çdo përjashtim dhe mbulimet e tjera të ofruara.

Përjashtimi i Sëmundjeve Infektive

1. Kjo marrëveshje sigurimi përjashton të gjitha dëmet që janë të shkaktuara direkt ose indirekt nga një sëmundje infektive tek njerëzit, siç definohet nga Ligji Nr. 02/L-109 për Parandalimin dhe Luftimin e Sëmundjeve Ngjitëse sipas versionit të fundit (këtu e tutje referuar si Ligji për Parandalimin e Sëmundjeve Ngjitëse), ose Ligji Nr. 07/L-006 për Parandalimin dhe Luftimin e Pandemisë Covid-19 në Territorin e Republikës së Kosovës dhe Ligji ndërkombëtar i Epidemisë (BGBl 186/1950) duke konsideruar dëmet e ndodhura gjatë epidemisë në pajtim me paragrafin 2 dhe gjatë pandemisë në pajtim me paragrafin 3.
   Të njëjtat aplikohen për dëmet në vendet e Evropës Qendrore dhe Lindore në të cilat kompanitë UNIQA zhvillojnë biznes (CEE, në përputhje me listën e kompanive të UNIQA brenda kontratës së risigurimit) – në përputhje me ligjet e vlefshme dhe të aplikueshme lokale në secilin prej këtyre vendeve.
2. Një epidemi në kuptim të këtij përjashtimi ekziston në momentin kur një sëmundje infektive definohet në pajtim me Ligjin për Sëmundjet Ngjitëse – apo ligjet dhe rregulloret e aplikueshme lokale në pajtim me paragrafin 1 dhe këtij paragrafi – shfaqet kryesisht në zonë të kufizuar kombëtare dhe autoritetet ose qeveritë përgjegjëse urdhërojnë mbyllje të afarizmit ose masa tjera kufizuese për të parandaluar shpërndarjen e infeksionit në pajtim me Ligjin për Sëmundjet Ngjitëse dhe/ose Ligjin për Epideminë ose në bazë të ligjeve tjera ose urdhëresave për tërë industrinë dhe/ose pjesë tjera të vendit dhe/ose tërë territorin e Republikës.
3. Një pandemi në kuptim të këtij përjashtimi ekziston në momentin kur Organizata Botërore e Shëndetësisë (OBSH/WHO) vendosë për emergjencë shëndetësore në shkallë botërore (p.sh. Emergjencë Shëndetësore Publike të Shqetësimit Ndërkombëtar – PHEIC – në pajtim me Nenin 12 të Rregullores për Shëndetin Ndërkombëtar – IHR 2005). Nëse një organizatë tjetër ndërkombëtare e njohur nga Republika e Kosovës ose shtetet tjera respektive të kompanive UNIQA të listuara në paragrafin 1 dhe 2 dhe të listuara në Kontratën e risigurimeve, zë vendin e OBSH/WHO, përcaktimi duhet të bëhet nga kjo organizatë e ndryshuar.
4. Ky përjashtim nuk aplikohet në asnjë dëm fizik ose dëm në pasuri si p.sh. shkatërrim, dëm ose humbje (humbje në pasuri) e shkaktuar nga një rrezik i siguruar dhe, nëse është pajtuar në policën origjinale, ajo gjithashtu nuk aplikohet tek humbja që rezulton me ndërprerje biznesi (humbja e elementit kohor) ose që ndërlidhet me shpenzimet shoqëruese të rregullimit të humbjeve kur ndërprerja vjen si pasojë e dëmeve fizike ose dëmeve në pasuri bazuar në këtë police të lëshuar.

A5. Shpenzime të mbuluara

17. Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet, përfshirë edhe ato pa efekt, që i Siguruari i ka quajtur të nevojshme të kryejë për të mënjanuar ose minimizuar dëmin (neni 53 i Kushteve të Përgjithshme). Kompensimi i këtyre shpenzimeve së bashku me dëmshpërblimin për njësitë e siguruara nuk do të kalojë shumën e siguruar për njësi. Në rastin e nënsigurimit, shpenzimet do të rimbursohen në të njëjtin përpjestim si dëmtimi, pavarësisht nga udhëzimet e dhëna nga Siguruesi.
Nuk do të dëmshpërblehen shpenzimet për shërbimet e kryera nga njësitë zjarrfikëse ose persona të tjerë të detyruar për të dhënë ndihmë në interes të popullatës si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e përdorura dhe shpenzimet e bëra nga i Siguruari janë përdorur ose janë bërë pa kujdes.
18. Siguruesi do të rimbursojë shpenzimet që kryhen në vijim të dëmit si shpenzimet e pastrimit në vendndodhjen e dëmit, përfshirë prishjen e pjesëve të pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve të tjera në vendin më të afërt të hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkatërrimit të tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes së mbeturinave); brenda një limiti të përcaktuar në Policën e Sigurimit, sipas një preventivi, por jo më shumë se 5% e shumës së siguruar, sidoqoftë, nuk do të mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokës ose e ujit.

A6. Vlera dhe shuma e siguruar

19. Vlera e siguruar e ndërtesave do të jetë:
a. vlera e zëvendësimit; Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera lokale e ndërtimit duke përfshirë shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime të tjera të projektimit;
b. vlera aktuale; Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e zëvendësimit të ndërtesës minus një zbritje në përputhje me gjendjen aktuale të saj, në veçanti me shkallën e amortizimit;
c. vlera e tregut; Vlera e tregut do të jetë e barabartë me çmimin e mundshëm të shitjes së ndërtesës ose vlerën e materialit që mund të përfitojë i Siguruari nga prishja e saj.
20. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do të jetë:
a. vlera e zëvendësimit; Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera për t'u paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të të njëjtit tip dhe cilësi në një gjendje si të reja, cilado qoftë shuma më e ulët;
b. vlera aktuale; Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e tyre të zëvendësimit minus një zbritje në përputhje me gjendjen e tyre, në veçanti me shkallën e amortizimit;
c. vlera e tregut; Vlera e tregut do te jete e barabarte me çmimin e mundshem te shitjes se objektit ose vleren e materialit qe mund te perfitoje i Siguruari nga shitja e pjeseve te tij.
21. Vlera e siguruar e:
a. mallrave te prodhuara nga i Siguruari, edhe ne se nuk jane perfunduar;
b. mallrave qe tregtohen nga i Siguruari;
c. lendeve te para;
d. produkteve natyrore;
do te jete shuma qe duhet paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtit lloj dhe cilesi, cilado qofte shuma me e ulet.
e. sendeve dhe paisjeve shtepiake do te jete vlera e tyre e zevendesimit .
22. Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e sigurimit.
Baza mbi te cilen do te percaktohet shuma e siguruar do te vendoset ne Policen e Sigurimit.
a. Per ndertesat;
- Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te saj.
- Ne qofte se vlera aktuale eshte me e vogel se 80% e vleres se zevendesimit, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren aktuale.
- Ne qofte se vlera e tregut eshte me e vogel se vlera aktuale, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren e tregut.
b. Per makineri dhe paisje;
- Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te tyre.
- Ne raste te veçanta kur nje makineri ose grup makinerish ose paisjesh nuk mund te perdoren me ose nuk jane te perdorshme per qellimin e te Siguruarit, shuma e siguruar do te jete vlera e tregut.
c. Per mallra, lende te para etj.;
- Shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren maksimale te tyre, e cila perfaqeson vleren maksimale te mundshme te mallrave te depozituara, deklaruar me shkrim nga I Siguruari.

- Ne raste te veçanta, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren mesatare te tyre, e cila perfaqeson vleren mesatare qe I Siguruari parashikon te kete gjate vitit, deklaruar me shkrim nga I Siguruari.

23. Ne rast te sigurimit ne “baze te rrezikut te pare”, i cili do te deklarohet shprehimisht ne Policen e Sigurimit, shuma e siguruar do te perfaqesoje nje pjese te vleres se plote dhe Siguruesi do te paguaje ne rast demi deri ne kete shume te siguruar, duke mos zbatuar kushtin e nensigurimit.

A7. Polica e sigurimit

24. Siguruesi i lëshon te Siguruarit një dokument të nënshkruar prej tij – Policën e Sigurimit, që verteton lidhjen e kontrates se sigurimit.
25. Ne se Polica e Sigurimit humbet ose demtohet ne masen qe behet e pavlefshme, me kerkesen dhe shpenzimet e te Siguruarit, Siguruesi duhet te leshoje nje dublikate te saj.
26. Kontrata e Sigurimit lidhet ne baze te kerkeses me shkrim te te Siguruarit.Siguruesi leshon Policen e Sigurimit dhe percakton primin e sigurimit ne baze te Pyetesorit dhe Kerkeses per Sigurim dhe deklarimeve te bera nga i Siguruari. Kerkesa, njoftimet e deklarimet e tjera te te Siguruarit i bashkengjiten Polices se Sigurimit dhe jane pjese perberese e saj. I Siguruari eshte pergjegjes lidhur me saktesine dhe vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te bera prej tij.
27. inspektime per saktesime te dhenash Siguruesi ka te drejte te verifikoje vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te te Siguruarit dhe te kryeje.

A8. Periudha e sigurimit

28. Periudha e sigurimit si rregull eshte jo me pak se nje vit, perveç rasteve kur ne Policen e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo me pak se tre muaj, perjashtuar raste te tilla si ekspozita, panaire etj.
29. Mbulimi ne sigurim fillon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite e fillimit ne Policen e Sigurimit. Mbulimi ne sigurim perfundon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite mbarimi ne Policen e Sigurimit.
30. Pergjegjesia e Siguruesit do te filloje ne momentin kohor te percaktuar ne police, edhe nese pagesa e primit te sigurimit kryhet me pare.

A9. Primi i sigurimit

31. I Siguruari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ose këstet e tij sipas shumave dhe afateve te percaktuara ne kontrate.
32. Pagesa e primit te sigurimit behet prane ose agjencise se Siguruesit ku eshte leshuar Polica e Sigurimit
33. Primi i sigurimit paguhet ne monedhen e percaktuar ne Policen e Sigurimit.
34. I Siguruari detyrohet t’i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ne afatet e caktuara ne Policen e Sigurimit. Ne se primi ose kesti i pare i tij nuk paguhet ne afat, mbulimi ne sigurim pezullohet deri ne oren 24.00 te dites qe i Siguruari paguan shumen qe detyrohet. Kur i Siguruari nuk paguan primet ne vazhdim sipas afateve te caktuara, sigurimi pezullohet nga ora 24.00 e dites se pesembedhjete mbas mbarimit te afatit te pagimit dhe Siguruesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e Polices se Sigurimit.Humbjet dhe demtimet e vertetuara brenda afatit te mesiperm demshperblehen vetem pasi te jete zbritur shuma e kesteve vijuese te primit te sigurimit.
35. Mospagimi ne kohe i kestit te dyte te primit te sigurimit sjell pasojat e meposhtme:
    a. Siguruesi ka te drejte te zgjidhe kontraten e sigurimit;
    b. demshperblimin e reduktuar ne masen 50 per qind per humbjet dhe demtimet e vertetuara perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kestit te pare te primit te sigurimit;
    c. kthimin nga i Siguruari te demshperblimeve te paguara ne masen 50 per qind per çdo humbje apo demtim te vertetuar perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kestit te pare te primit te sigurimit.
36. Kur pasuria e siguruar kalon ne pronesine e nje personi tjeter, kontrata e sigurimit quhet e zgjidhur. Ne kete rast primi i paguar i kthehet te siguruarit ne perpjestim me kohen qe mbetet deri ne mbarim te afatit te kontrates.

A10. Pjesa e zbritshme

37. Ne rastet e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit do te zbatohet pjese e zbritshme dhe/ose franshize.
    Per cdo rast demi Siguruesi do te zbrese nga demshperblimi i llogaritur pjesen e zbritshme te percaktuar ne Policen e Sigurimit ne shume absolute ose ne perqindje. Siguruesi nuk do te paguaje deme te veçanta qe jane nen shumen e percaktuar si franshize ne Policen e Sigurimit. Masat e pjeses se zbritshme dhe

franshizes do te percaktohen ne Policen e Sigurimit.

A11. Detyrimet

38. I Siguruari, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit, duhet te informoje me shkrim Siguruesin per te gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe qe jane thelbesore per vleresimin e rrezikut. Rrethanat jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Nese i Siguruari me qellim nuk e permbush kete detyrim, Siguruesi ka te drejte te ndryshoje masen e primit te sigurimit, te shumes se sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates se sigurimit. Siguruesi mund gjithashtu te zgjidhe kontraten e sigurimit nese i eshte dhene informacion i gabuar. Primi i sigurimit nuk i kthehet te Siguruarit. Ne rast demi, Siguruesi lirohet nga detyrimi per dhenie demshperblimi kur shkak i demit eshte nje rrethane qe nuk i ishte bere e njohur atij nga i Siguruari. Keto dispozita jane te vlefshme edhe per Perfituesin, nese vertetohet nga Siguruesi se ai ka kishte dijeni per pasaktesine e deklarimeve ose harresave ne lidhje me rrezikun.
39. Pas plotesimit te kerkeses per sigurim, i Siguruari nuk mund te kryeje ose lejoje ndryshime qe sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim te Siguruesit. I Siguruari duhet te informoje menjehere me shkrim Siguruesin per çdo shtim te rrezikut per te cilen vihet ne dijeni, edhe ne se nje shtim i tille ndodh pa pelqimin e tij. Me shtim te rrezikut kuptohen rrethanat qe jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Ne rast te mosnjoftimit te Siguruesit, ky i fundit ka te drejte te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit.
40. Ne se i Siguruari ndermerr ose ndryshon nje veprimtari te cfaredo lloji apo madhesie, ai duhet te njoftoje menjehere me shkrim Siguruesin. Ne se ndermarrja apo ndryshimi i veprimtarise perfshin shtim te rrezikut zbatohen parashikimet e nenit 39. Nga dita qe eshte ndermarre ose ndryshuar veprimtaria, Siguruesi do te kete te drejten per nje tarife primi me te larte. Kjo nuk do te zbatohet ne se Siguruesi eshte liruar nga plotesimi i detyrimit te tij ne rast demi per shkak te shtimit te rrezikut.
41. I Siguruari duhet:
    a. te plotesoje te gjitha kerkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri pershkruar ne rregullore, dispozita ose ne kontrate;
    b. te kete te regjistruara letrat me vlere dhe dokumenta te tjere, koleksione dhe objekte te tjera per te cilat jane parashikuar qe te kryhen regjistrime, dhe t'i ruaje ato ne menyre te tille qe te mos kete mundesi te demtohen ose humbasin se bashku me objektet e siguruara.
42. Ne se i Siguruari nuk arrin te plotesoje kushtet e percaktuara me siper, Siguruesi, brenda nje muaji nga dita qe ka marre dijeni, mund te zgjidhe kontraten e sigurimit duke e njoftuar te Siguruarin me shkrim. Siguruesi do te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit nese shkaku i demit ose humbjes eshte mosplotesimi nga i Siguruari i detyrimeve me qellim ose nga neglizhenca e rende.

A12. Interesi i siguruar

43. Nëse interesi i siguruar pushon së ekzistuari pas fillimit të sigurimit si rrjedhojë e një akti lufte ose një veprimi administrativ në rast lufte, ose nëse pushimi i interesit është pasojë e paevitueshme e luftës, Siguruesi ka të drejtë të mbajë pjesën e primit që i përket periudhës së mbulimit të rrezikut.
44. Nëse interesi i siguruar pushon së ekzistuari për shkak të ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, Siguruesi ka të drejtën e primit për të gjithë periudhën e sigurimit.

A13. Sigurime të tjera

45. Nëse i Siguruari lidh një sigurim tjetër për rreziqet e siguruara që mbulojnë objektet e përfshira në këtë kontratë, ai duhet ta njoftojë menjëherë me shkrim Siguruesin, duke përfshirë emrin e siguruesit tjetër dhe shumën e siguruar. Nëse i Siguruari, me dashje ose për shkak të pakujdesisë, nuk përmbush detyrimet e parashikuara në këtë paragraf, Siguruesi ka të drejtë të zgjidhë kontratën e sigurimit dhe të refuzojë pagesën e dëmshpërblimit.
46. Nëse është përcaktuar një pjesë e zbritshme dhe ekziston një sigurim tjetër, atëherë masa e dëmshpërblimit që përfiton i Siguruari nga të gjitha kontratat nuk mund të jetë më e lartë se masa e humbjes, minus pjesën e zbritshme.
47. Nëse i Siguruari lidh sigurime të tjera me qëllim për të përfituar në mënyrë të paligjshme, kontrata e sigurimit quhet e pavlefshme dhe Siguruesi mban primin e sigurimit.

A14. Mbisigurimi

48. Nëse shuma e siguruar e tejkalon ndjeshëm vlerën e sigurimit, atëherë si Siguruesi, ashtu edhe i Siguruari mund të kërkojnë zvogëlimin e shumës së siguruar, dhe primi i sigurimit do të pakësohet në mënyrë përkatëse.
49. Nëse i Siguruari lidh kontratën e sigurimit me qëllim për të përfituar në mënyrë të paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi ka të drejtë të mbajë primin e sigurimit.

A15. Nënsigurimi

50. Nëse, në momentin menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, shuma e siguruar është më e ulët se vlera e sigurimit, dëmshpërblimi i llogaritur sipas nenit 56 do të shumëzohet me koeficientin e nën-sigurimit, i cili përcaktohet si raporti ndërmjet shumës së siguruar dhe vlerës së sigurimit.

A16. Ngjarja e sigurimit

51. Ne rastin e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit, i Siguruari duhet:
    a. te njoftoje me shkrim Siguruesin menjehere duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe te njoftoje organet e rendit e njesite zjarrfikese. Nje njoftim i tille do te quhet i dhene Siguruesit menjehere ne se eshte derguar brenda 24 oreve nga ndodhja e ngjarjes;
    b. t'i jape menjehere rajonit perkates te policise nje liste te objekteve te demtuara;
    c. te shmange ose minimizoje humbjet ose demtimet me sa eshte e mundur dhe gjate ketyre veprimeve te ndjeke udhezimet e Siguruesit; i Siguruari eshte i detyruar te kerkoje dhenien e ketyre udhezimeve ne se lejojne kushtet;
    d. te bllokoje librat e llogarise dhe deshmi te tjera te pasurise se tij;
    e. te lejoje Siguruesin, me kerkesen e tij dhe per sa eshte e arsyeshme, te hetoje lidhur me shkakun dhe shumen e humbjes si dhe masen e demshperblimit, duke i dhene çdo informacion qe ndihmon hetimin;
    f. ne se eshte e mundur, te mos ndryshoje asgje ne vendngjarje pa miratimin e Siguruesit;
    g. t'i dorezoje Siguruesit brenda 10 diteve nga ndodhja e ngjarjes nje liste te firmosur te te gjitha objekteve te humbura, demtuara apo shkaterruara, sipas formularit te dhene nga Siguruesi, si dhe vleren per te cilen kerkon te demshperblehet.
52. Nese i Siguruari, me qellim apo per neglizhence, nuk zbaton teresisht apo pjeserisht detyrimet e mesiperme, Siguruesi çlirohet nga permbushja e detyrimeve te tij. Nese organi i rendit nuk eshte njoftuar per objektet e humbura apo demtuara ne kohe, Siguruesi ka te drejte te çlirohet nga detyrimi i tij vetem per keto objekte.

A17. Dëmshpërblimi

53. Nëse i Siguruari përpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrembëruar ose mashtruese fakte para Siguruesit, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e dëmshpërblimit, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.
54. Nëse padia për dëmshpërblim nuk paraqitet në gjykatë brenda dy vjetëve nga data kur Siguruesi e ka refuzuar atë me shkrim, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.
55. Detyrimi i Siguruesit për dëmshpërblim kufizohet deri në masën e shumës së siguruar.
    Dëmshpërblimi nuk do të jetë më i lartë se masa e humbjes, edhe nëse në momentin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e lartë se vlera e sigurimit.
56. Dëmshpërblimi do të realizohet si më poshtë:
    a. Ndërtesat:
    – Në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura si pasojë e një ngjarjeje sigurimi, Siguruesi do të dëmshpërblejë vlerën e siguruar sipas neneve 19 dhe 22.
    – Në rastin e objekteve të dëmtuara si pasojë e një ngjarjeje sigurimi, Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet e nevojshme për riparim, por jo më shumë se vlera e siguruar sipas neneve 19 dhe 22. Nëse sigurimi është bërë mbi bazën e vlerës aktuale, do të bëhet një zbritje në përputhje me shkallën e amortizimit.
    b. Makineritë dhe pajisjet:
    – Në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura, Siguruesi do të dëmshpërblejë vlerën aktuale të objektit menjëherë para ngjarjes së sigurimit, sipas neneve 20 dhe 22 dhe të përcaktuar në Policën e Sigurimit. Shpenzimet për transport, montim dhe taksa doganore do të dëmshpërblehen nëse këto janë përfshirë posaçërisht në shumën e siguruar në momentin e sigurimit.
    – Në rastin e objekteve të dëmtuara, Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet e nevojshme për rikthimin e makinerisë në gjendjen e mëparshme, sipas neneve 20 dhe 22 dhe Policës së Sigurimit, por jo më shumë se vlera aktuale menjëherë para ngjarjes së sigurimit.

c. Mallrat:
– Në rastin e objekteve të shkatërruara, të humbura ose të dëmtuara, Siguruesi do të dëmshpërblejë vlerën përkatëse të tyre, por jo më shumë se shuma e siguruar sipas neneve 21 dhe 22 dhe të përcaktuar në Policën e Sigurimit.
d. Nga dëmshpërblimi do të zbritet vlera e pjesëve të mbetura ose të shpëtuara.
e. Nuk do të merren parasysh shpenzimet për punimet restauruese të vendosura nga autoritetet shtetërore, si dhe shpenzimet shtesë që rrjedhin nga përparimi teknologjik.

57. Dëmshpërblimi maksimal që do të paguajë Siguruesi për çdo dëm nuk do të kalojë shumën e siguruar të rënë dakord për secilin objekt.
58. Siguruesi mund të shtyjë afatin e pagesës:
a. për aq kohë sa ekzistojnë dyshime mbi të drejtën e të Siguruarit për të marrë pagesën;
b. nëse janë nisur hetime penale në lidhje me ngjarjen e sigurimit kundër të Siguruarit;
c. për aq kohë sa i Siguruari nuk paraqet dhe nuk plotëson dokumentacionin e kërkuar nga Siguruesi.
59. Pas likuidimit të dëmshpërblimit, objektet mbeten të siguruara deri në përfundim të afatit të kontratës së sigurimit për diferencën ndërmjet shumës së siguruar dhe dëmshpërblimit të paguar, duke bërë për këtë shënime të veçanta në Policën e Sigurimit. Me kërkesë të të Siguruarit, shuma e siguruar mund të rritet për të arritur shumën origjinale, kundrejt pagesës së primit shtesë dhe duke bërë shënimet përkatëse në Policën e Sigurimit.
60. Siguruesi, brenda 30 ditëve nga data e marrjes së dokumentacionit të dëmit nga i Siguruari, është i detyruar:
a. të kryejë pagesën në rast të dëmshpërblimit;
b. të shpjegojë arsyet e refuzimit, në rast të refuzimit.
61. Mosmarrëveshjet që nuk zgjidhen me mirëkuptim, do të zgjidhen nga gjykata e vendit ku është lëshuar Polica e Sigurimit.

Pjesa B: Shtojca

01. Termeti

Është rënë dakord dhe pranuar që, përveç këtyre neneve, përjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të përfshira në Policën e Sigurimit ose të shtuara në të, dhe me kusht që i Siguruari të ketë rënë dakord të paguajë primin shtesë, kjo Polici do të zgjerohet për të mbuluar dëmet në objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar nga tërmeti, si dhe nga zjarri që pason tërmetin.

Me kusht që:

- tërmeti të jetë i regjistruar nga stacionet sizmike dhe të ketë një magnitudë jo më të vogël se 4 ballë sipas shkallës Rihter;
- ndërtimi të jetë kryer në përputhje me kushtet sizmike të zonës;
- shuma e siguruar për tërmetin të jetë 70% e shumës së siguruar për zjarrin.

Ky sigurim nuk do të mbulojë dëmtimet:

- në themelet e ndërtesës;
- në afresket dhe zbukurimet murale;
- në enët e ujit të vendosura në mure, gardhe ose rrethime të jashtme;
- të shkaktuara drejtpërdrejt ose tërthorazi nga reaksioni bërthamor, rrezatimi bërthamor ose ndotjet radioaktive;
- të shkaktuara nga përmbytja, vërshimi ose valët e baticës;
- nga shiu, breshëri, bora ose hyrja e papastërtive përmes dritareve që nuk kanë qenë të mbyllura ose përmes hapjeve të tjera, nëse këto hapje nuk janë shkaktuar nga vetë stuhia;
- në objektet e vendosura jashtë;
- në objektet e fiksuara jashtë ndërtesave (p.sh. sinjalistikë, ndriçues neon, tenda, qepena, antena radio ose televizive), si dhe në linjat elektrike mbitokësore, përfshirë mbështetëset, shtyllat ose gardhet.

02. Stuhia

Është rënë dakord dhe pranuar që, përveç neneve, përjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të përfshira në Policën e Sigurimit ose të shtuara në të, dhe me kusht që i Siguruari të ketë rënë dakord për të paguar primin shtesë, kjo Polici do të zgjerohet për të mbuluar dëmet në objektet e siguruara, të cilat janë shkatërruar ose dëmtuar për shkak të veprimit të stuhisë.

Përkufizim:
Stuhi do të konsiderohet një lëvizje ajri me forcë jo më të vogël se 8 shkallë (17.2 m/s ose 62 km/orë), e shkaktuar nga kushte meteorologjike. Nëse nuk ka matje nga stacionet meteorologjike që provojnë këtë forcë ere në momentin e ngjarjes, do të mjaftojë që i Siguruari të paraqesë dëshmi se, në afërsi të zonës së siguruar, stuhia ka shkaktuar dëme në ndërtesa të ndërtuara siç duhet ose në objekte të tjera me rezistencë të ngjashme. Gjithashtu, duhet të provohet se, duke marrë parasysh konstruksionin e rregullt të ndërtesës, humbja ose dëmi është shkaktuar vetëm nga stuhia.
Siguruesi do të paguajë dëmshpërblimin për objektet e siguruara, nëse shkatërrimi ose dëmtimi është shkaktuar nga:

- ndikimi i drejtpërdrejtë i stuhisë;
- stuhia, duke hedhur pjesë të ndërtesës, pemë ose objekte të tjera brenda objekteve të siguruara ose ndërtesës në të cilën ndodhen objektet e siguruara;
- humbja ose dëmtimi si pasojë e dëmeve të shkaktuara nga stuhia në objektet e siguruara ose elemente të ndërtesës ku ndodhen këto objekte.

Ky mbulim nuk do të shtrihet tek:

- humbja ose dëmtimi në ndërtesa që nuk janë gati për shfrytëzim ose objekte brenda këtyre ndërtesave;
- humbja ose dëmtimi i shkaktuar nga përmbytja ose orteku;
- humbja ose dëmtimi për shkak të shiut, breshërit, dëborës ose hyrjes së papastërtive përmes dritareve që nuk kanë qenë të mbyllura ose përmes hapjeve të tjera, nëse këto hapje nuk janë shkaktuar nga vetë

stuhia;

- humbja ose dëmtimi në objektet e vendosura jashtë;
- humbja ose dëmtimi në objektet e fiksuara jashtë ndërtesave (p.sh. sinjalistikë, ndriçues neon, tenda, qepena, antena radio ose televizive), si dhe në linjat elektrike mbitokësore, përfshirë mbështetëset, shtyllat ose gardhet.
-

03. Thyerja e xhamave

FORMULARI I XHAMAVE

Polica nr.		Emri i te Siguruarit :
Shenim : Numri eshte I njejte me		Adresa :
Policen e zjarrit:		
Ky Formular si dhe Shtojca e Sigurimit te Xhamave jane pjese perberese e kesaj Police		
Periudha e Sigurimit		
nga ___/ ___/____	deri me ___/___/____	Primi shtese:

SPECIFIKIMI I XHAMAVE

Pershkrimi I xhamave dhe strukturave mbajtese	**Sasia**	**Çmimi**	**Shuma e siguruar**	**Pjesa e zbritshme**
Shuma e siguruar totale				

TË TJERA

Objekte te vendosura ne dritare	Kufiri I demshperblimit	Pjesa e zbritshme
Rilevizja dhe magazinimi I skeleteve mbajtes dhe paisjeve te tyre		

Data **Siguruesi**
I Siguruari

Është rënë dakord dhe pranuar që, përveç këtyre neneve, përjashtimeve, klauzolave dhe kushteve të përmbajtura në Policë ose të shtuara në të, dhe me kusht që, pasi i Siguruari të ketë rënë dakord për të paguar primin shtesë, kjo Policë do të zgjerohet për të mbuluar dëmet deri në masën dhe në mënyrën që parashikohet

këtu e më poshtë, të dëmshpërblejë të Siguruarin deri në shumën e vendosur në Formular në lidhje me:

1. Thyerjen e të gjitha fletëve dhe/ose shtresave të xhamit të fiksuara në dritaret dhe dyert e ndërtesave, duke përfshirë pjesët e ambientit rrethues që janë të përfshira në aktivitetin e Biznesit të të Siguruarit, të paraqitura në Formular, dhe të xhamave të jashtëm të ndërtesave, duke përfshirë pasqyrat e fiksuara në mure dhe xhamat e fiksuar në vitrina (përveç dhomave frigoriferike për ushqime të ngrira).
2. Shpenzimet e zëvendësimit të skeletit të dritareve dhe pajisjeve të tyre që dëmtohen nga çdo shkak, por vetëm në qoftë se shpenzimet e zëvendësimit të këtyre skeleteve të xhamit ose pajisjeve të tyre duhet të përballohen nga i Siguruari.
3.

Gjithashtu, Siguruesi do të dëmshpërblejë të Siguruarin në lidhje me dëmin në mallrat e vendosura në dritare që vjen si shkak i thyerjes së këtyre xhamave, deri në vlerën 1,000-euro për të gjitha rastet në total gjatë Periudhës së Sigurimit.

Përjashtimet

Nuk do të dëmshpërblehen:

1. Shkrimet e shkruara mbi xhama, relievimet mbi xhama, përkuljet e xhamave;
2. Shpenzimet e rilëvizjes dhe rimagazinimit të skeleteve të dritareve, si dhe të pajisjeve të tyre (nëse nuk përfshihen në Formular);
3. Humbjet e shkaktuara nga vonesat ose ndërprerja e Biznesit;
4. Thyerja ose dëmtimi që vijnë si rezultat i riparimeve, zbukurimeve, shtesave ose ndryshimeve në zonën përreth që është në pronësi të të Siguruarit, ose thyerja ose dëmtimi i xhamave të vendosur në mënyrë të pasaktë dhe që vijnë si pasojë e këtyre thyerjeve ose dëmtimeve;
5. Xhamat që konstatohet se janë dëmtuar para fillimit të periudhës së sigurimit, si dhe çdo dëm vijues i këtij dëmtimi;
6. Pjesa e zbritshme e shënuar në Formular, e cila duhet zbritur në çdo rast thyerjeje ose dëmtimi;
7. Thyerja ose dëmtimi i shkaktuar nga zjarri.

Kushtet

1. **Klauzola e Vlerësimit**
   Aty ku xhamat e ndonjë lloji që janë të siguruar sipas këtij Seksioni nuk prodhohen më, atëherë vlera e xhamit të thyer do të merret sipas çmimit të fundit që disponohet nga një prodhues xhamash me reputacion, i cili prodhon xhama të ngjashëm me xhamin e thyer.

2. **Klauzola e pjesëve të shpëtuara**
   Në lidhje me pagesën e dëmshpërblimit, Siguruesi ka të drejtë të zbresë nga shuma e dëmshpërblimit vlerën e çdo pjese të shpëtuar dhe i Siguruari, me shpenzimet e tij, do të marrë të gjitha masat për të ruajtur pjesët e shpëtuara dhe do të lëvizë çdo germë (a), ornament (e) dhe sende të ngjashme me to që nuk janë të ngjitura me xhamin e dëmtuar.

3. **Klauzola e Periudhës së Sigurimit dhe Shumës së Siguruar**
   Periudha e Sigurimit është e njëjtë me atë të Policës së Sigurimit nga Zjarri. Shuma e siguruar është e paraqitur në Formularin e Xhamave. Kjo Shtojcë, si dhe Formulari i saj, i bashkëngjiten kësaj Police dhe janë pjesë përbërëse.

04. Vjedhja

VJEDHJE do të thotë:

Humbja apo dëmtimi i pasurisë së siguruar të specifikuar në formular, në ose nga zona, për shkak të vjedhjes së kryer si pasojë e hyrjes ose daljes me forcë ose me dhunë në ose nga pasuria përreth, ose dëmtim i pasurisë në fjalë që do të përballohet nga i Siguruari si pasojë e vjedhjes ose përpjekjes për vjedhje.

Dhe nëse ndërtesat NUK JANË TË SIGURUARA nga ky seksion:

Dëmtime (përveç dëmeve të mbuluara nga ndonjë sigurim i zakonshëm zjarri), si rrjedhojë e kësaj vjedhjeje ose përpjekjeve për vjedhje në zonën rrethuese të pasurisë ose në pajisjet dhe paisjet fikse të pronarit, nën pronësi të të Siguruarit ose për të cilat ai është përgjegjës ligjërisht si qiramarrës, që nuk tejkalojnë në total 10% të

shumës së siguruar këtu më poshtë, në lidhje me zonën rrethuese të pasurisë ku ka ndodhur dëmtimi.

Përcaktim
Fjala VENDNDODHJA E OBJEKTIT TË SIGURUAR, që përdoret në rreziqet shtesë, do të thotë ajo pjesë e ndërtesës e zënë në veprimtari nga i Siguruari, përfshi ndonjë ndërtesë që nuk komunikon me të, dhe çdo oborr ose hapësirë.

Duke përjashtuar:

a. Humbje apo dëmtim si pasojë e vjedhjes ose e çdo përpjekjeje për vjedhje që lidhet me ndonjë anëtar të stafit të të Siguruarit, administratës ose bashkëpronar në zonën përreth të pasurisë;
b. Humbje apo dëmtim i parave, monedhave, banknotave, vulave, dokumenteve, kontratave, kambialeve, letrave me vlerë, obligacioneve dhe dokumenteve të tjera.

Me kusht që gjithmonë të gjitha nenet, kushtet apo përjashtimet e sigurimit (me përjashtim.

05. Shpërthimi i gypave

Fjalët TUBACIONE UJI dhe APARATURA, sikurse do të përdoren këtu më poshtë, nënkuptojnë tuba uji, tubacionet kryesore (të çezmave, të lavamanëve), depozitat e ujit ose aparatura/mjete ujërash, duke përjashtuar:

I. Instalimet automatike të spërkatësve dhe tubacionet kulluese;
II. Kazanët ose depozitat për ngrohje uji brenda shtëpive.

Përjashtimet e mëposhtme aplikohen për rreziqet STUHI ose SHI TË RRËMBYESHËM, PËRMBYTJE & SHPËRTHIME ose VËRSHIME ose RRJEDHJE nga TUBACIONET E UJIT ose APARATURAT, duke përjashtuar:
i. Humbjet ose dëmtimet:

a. Si rezultat i riparimeve gjatë zhvendosjeve ose ndryshimeve në Tubacionet e Ujit dhe të Aparaturave;
b. Si rezultat i ngrirjeve, nëse këto ngrirje janë rrjedhojë e neglizhencës së të Siguruarit;
c. Të shkaktuara nga shpërthimet, vërshimet ose rrjedhjet nga Tubacionet e Ujit ose Aparaturat që ndodhin ndërsa Ambientet janë të lira ose të pabanuara; por ky përjashtim nuk do të aplikohet gjatë periudhave në të cilat Ambientet janë të mbyllura gjatë pushimeve ose fundjavave;
d. Të pasurisë së gjendur jashtë (jo në ambiente të brendshme);
e. Të dyerve, gardheve rrethuese ose mureve, xhamave, kanalizimeve, përrojve ose vijave të ujit, përveçse nëse dëmi është rrjedhojë e rënies së tullave ose muraturave të shkaktuara nga një rrezik i siguruar.

ii. Humbje ose dëmtime direkte ose indirekte:

a. Të shkaktuara nga tërmete, fundosje ose rrëshqitje dheu;
b. Të shkaktuara nga zjarri, ndriçimi ose eksplozioni.

iii. Humbjet si rrjedhojë e çdonjërit nga llojet ose përshkrimet e sipërpërmendura.

Pranuar nga:____________________________